PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
  - WS Kleinsiedlungsgebiete
  - WR Reine Wohngebiete
  - WA Allgemeine Wohngebiete
- Gemischte Bauflächen
  - MD Dorfgebiete
  - MI Mischgebiete
  - MK Kerngebiete
- Gewerbliche Bauflächen
  - GE Gewerbegebiete
  - GI Industriegebiete
- S Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
  - SO Sondergebiete mit Zweckbestimmung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

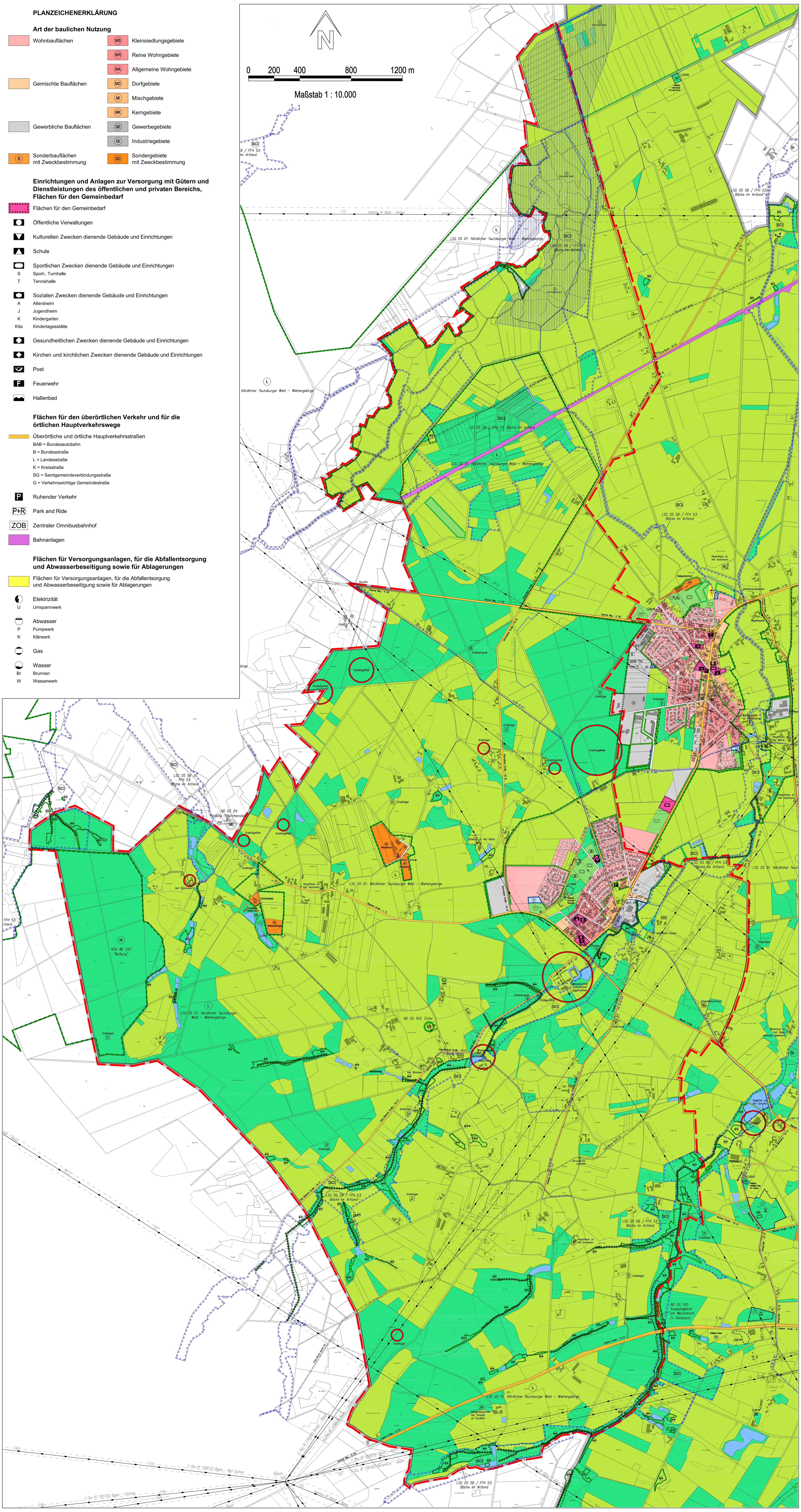
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - S Sport-, Turnhalle
  - T Tennishalle
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - A Altersheim
  - J Jugendheim
  - K Kindergarten
  - Kita Kindertagesstätte
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Hallenbad

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - BAB = Bundesautobahn
  - B = Bundesstraße
  - L = Landesstraße
  - K = Kreisstraße
  - SG = Samtgemeindeverbindungsstraße
  - G = Verkehrswichtige Gemeindestraße
- P Ruhender Verkehr
- P+R Park and Ride
- ZOB Zentraler Omnibusbahnhof
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
  - U Umspannwerk
- Abwasser
  - P Pumpwerk
  - K Klärwerk
- Gas
- Wasser
  - Br Brunnen
  - W Wasserwerk



Hauptversorgungs - und Hauptabwasserleitungen

- Freileitung incl. 10 m Schutzstreifen (≥ 30 kV)
- Erdkabel (≥ 30 kV)
- Telekommunikationskabel
- GAS Hochdruck-Gasleitung incl. 5,0 m Schutzstreifen, unterirdisch
- TW Haupt-Trinkwasserleitung (≥ DN 150)
- DRL Abwasser-Druckleitung
- AW Abwasserleitung
- PFL Produktenfernleitung incl. 5 m Schutzstreifen

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Spielplatz
- Jugendzeltplatz
- Friedhof
- Tennis
- Festplatz
- Reithalle
- Schießsportanlage
- Bolzplatz
- Abenteuerspielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- R Wasserflächen
- Riethbach Fluss, Bach, Graben (1. und 2. Ordnung)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- R Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltebecken
- Ü Gesetzliches Überschwemmungsgebiet (Nachrichtliche Übernahme, NLWKN, Stand: 30.12.2021)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- GW Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- TWGG Zweckbestimmung: Trinkwassergewinnungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft, Außenbereich
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (Nachrichtliche Übernahmen, LK-OS, Stand: 04.10.2022)
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- ND Naturdenkmal (kleines Einzelobjekt)
- SPA Schutzgebiet Natura 2000 gemäß Vogelschutzrichtlinie: Europäisches Vogelschutzgebiet - Special protected Area
- SCI Schutzgebiet Natura 2000 gemäß FFH-RL: Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung - Site of Community Interest
- §24/30 Umgrenzung von Schutzgebieten (Gesetzlich geschützte Biotope) nach § 24 NNatSchG vom 19.02.2010 und § 30 BNatSchG vom 29.07.2009 (Nachrichtliche Übernahme)
- Linienhafte Einzelobjekte gemäß §24 NNatSchG / §30 BNatSchG

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Grabhügel: Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen - Kulturdenkmale - (mit Erläuterung) (Quelle: Nds. Landesamt für Denkmalpflege / ADABweb, Stand: 28.06.2021)
- D Bildstock: Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (mit Erläuterung)

Sonstige Planzeichen / Nachrichtliche Übernahmen

- EM Ehemaliger Müllplatz
- R Zu rekultivierende Flächen (Vorschlag)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Flächen und Anlagen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen - Lärmschutzwand
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Flächen der gleichen Nutzung
- Suchraum für Aufforstungen / Wald
- [ ].16-01 Altablagerungen gem. Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: [7406-9-...] Gemeinde - Lfd. Nummer
- [ ].02-27 Altstandorte gem. Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: [7407-9-...] Kürzel - Lfd. Nummer
- Grenze der Samtgemeinde Bersenbrück
- Grenze der Mitgliedsgemeinde
- Vorhandene Windenergieanlage
- Gehrde Vorhandene Richtfunkanlage
- 162 Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NHN
- Hochwassergefahrengebiet HQextrem der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWKN, 31.12.2019)

BERÜCKSICHTIGTE ÄNDERUNGEN UND BERICHTIGUNGEN

In der Neuzeichnung des FNPs wurden die Darstellungen des Ursprungsplans, die Darstellungen der bis heute wirksam gewordenen Änderungen des Ursprungsplans und die Darstellungen der erfolgten Berichtigungen (§ 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB) des FNPs zusammengefasst (Änderungs- und Berichtigungsstand 16.12.2022). Siehe hierzu die beiden nachfolgenden Tabellen.

Wirksame Änderungen des FNPs der Samtgemeinde Bersenbrück

Lfd. Nr.	Nr. der Änderung	Bekanntmachung im Amtsblatt
	Ursprungsplan	31.01.1979
1	1	25.07.1981
2	2	14.04.1984
3	3	15.11.1985
4	4	15.11.1985
5	5	30.09.1986
6	6	31.10.1987
7	7	15.12.1986
8	8	15.08.1988
9	9	14.01.1989
10	10	15.06.1990
11	11	14.01.1995
12	12	31.08.1991
13	13	29.02.1992
14	14	Teil 1: 15.07.1992 Teil 2: 15.10.1993
15	15	15.04.1993
16	16	Teil 1: 30.06.1994 Teil 2: 15.10.1994
17	17	30.04.1997
18	18	31.03.1998
19	19	31.05.1996
20	20	Teil 1: 16.12.1996 Teil 2: 16.12.1996
21	21	29.02.1996
22	22	31.01.1998
23	23	31.03.1999
24	24	15.12.1998
25	25	15.03.2004
26	26	15.11.2002
27	27	30.11.1998
28	28	15.01.2000
29	29	30.04.1999
30	30	15.03.2000
31	31	15.11.2003
32	32	29.06.2002
33	33	31.03.2001
34	34	15.08.2000
35	35	31.10.2001
36	37	15.01.2002
37	38	31.05.2003
38	39	31.03.2001
39	40	31.07.2002
40	43	15.10.2003
41	44	15.11.2003
42	45	14.02.2004
43	46	15.10.2003
44	47	31.08.2004
45	50	15.08.2006
46	51	31.05.2008
47	52	31.07.2008
48	53	15.03.2010
49	54	31.10.2008
50	55	31.12.2008
51	56	29.11.2008
52	57	15.07.2009
53	58	31.07.2008
54	59	15.06.2011
55	60	15.10.2012
56	62	15.10.2012
57	63	15.01.2013
58	64	15.02.2013
59	65	31.05.2019
60	66	30.06.2014
61	67	15.06.2015
62	68	30.12.2014
63	69	14.03.2015
64	70	31.10.2015
65	71	15.07.2017
66	72	30.05.2015
67	73	14.11.2015
68	76	15.08.2019
69	78	14.04.2018
70	78 II	28.02.2019
71	80	28.02.2019
72	82	15.11.2022
73	86	30.10.2021
74	87	15.01.2021
75	88	30.04.2021
76	93	30.10.2021

Wirksame Berichtigungen des FNPs der Samtgemeinde Bersenbrück auf Grund von Bebauungsplänen (B-Plan) nach § 13a/13b BauGB

lfd. Nr. der Berichtigung	Gemeinde	B-Plan	Bekanntmachung des B-Plans im Amtsblatt
1	Ankum	Nr. 28, 7. Änd. "Im Grunde"	15.02.2010
2	Ankum	Nr. 47 "Nördlicher Ortskern"	15.07.2010
3	Rieste	Nr. 10, 6. Änd. "Ferien- und Erholungspark Alfsee II"	15.09.2010
4	Gehrde	Nr. 29 "Bergmanns Garten"	15.04.2011
5	Ankum	Nr. 52 "Neuer Marktplatz"	31.08.2011
6	Stadt Bersenbrück	Nr. 83 A "Lindenstraße West - 1. Änderung und Erweiterung"	30.09.2011
7	Alfhausen	Nr. 39 "Kolpingstraße"	31.10.2012
8	Stadt Bersenbrück	Nr. 80 "Auf der Heide"	30.03.2013
9	Stadt Bersenbrück	Nr. 104 "Wohnbaugebiet an der Priggenhagener Straße"	30.03.2013
10	Alfhausen	Nr. 25, 2. Änd. "Westlich der Hauptstraße"	14.09.2013
11	Gehrde	Nr. 11, 3. Änd. "Nordkamp"	31.10.2013
12	Gehrde	Nr. 31 "Jahnstraße - West"	15.04.2014
13	Stadt Bersenbrück	Nr. 90, 1. Änd. "Zwischen Overbergstraße und Priggenhagener Straße"	15.07.2014
14	Ankum	Nr. 17, 18. Änd. "Erholungsgebiet"	29.11.2014
15	Stadt Bersenbrück	Nr. 99 "Bramscher Straße / Eckelkamp"	15.01.2015
16	Stadt Bersenbrück	Nr. 108 "Ankumer Straße / Lohbecker Straße"	15.04.2015
17	Ankum	Nr. 58 "Wohnpark Eichhornweg"	30.04.2015
18	Ankum	Nr. 28, 8. Änd. "Im Grunde"	15.07.2015
19	Ankum	Nr. 31, 3. Änd. "Wohnpark Kunkheide"	15.07.2015
20	Stadt Bersenbrück	Nr. 109 "Innenentwicklung Wasserkamp"	31.10.2015
21	Eggermühlen	Nr. 16 "Sportplatz"	15.12.2015
22	Kettenkamp	Nr. 21 "Im Hagen"	30.04.2016
23	Ankum	Nr. 17, 20. Änd. "Erholungsgebiet"	15.12.2016
24	Alfhausen	Nr. 45 "An der Bahnhofstraße"	28.02.2017
25	Rieste	7. Änderung "Alfsee I"	15.06.2017
26	Eggermühlen	Nr. 17 "Alte Rentei"	15.09.2017
27	Kettenkamp	Nr. 22 "Wiesengrund"	31.01.2018
28	Stadt Bersenbrück	Nr. 115 "Wohnbaufläche an der Overbergstraße"	30.04.2018
29	Ankum	Nr. 58, 2. Änd. "Wohnpark Eichhornweg"	14.07.2018
30	Eggermühlen	Nr. 13 "Bramberg - Erweiterung"	30.10.2018
31	Gehrde	Nr. 34 "Felleckenesch"	15.11.2018
32	Rieste	Nr. 46 "Alte Ladestraße"	31.12.2018
33	Alfhausen	Nr. 13, 1. Änd. "Alfseestraße"	31.05.2019
34	Stadt Bersenbrück	Nr. 118 "Innenentwicklung Bramscher Straße / Bahnhofstraße"	14.11.2020
35	Ankum	Nr. 63 "Beherbergungsbetrieb - Boardinghaus Ankumer See"	30.11.2020
36	Rieste	Nr. 9, 1. Änd. "Dorfstraße / Westerfeldstraße"	15.02.2021
37	Alfhausen	Nr. 2, 5. Änd. "Östlich der B 68"	15.05.2021
38	Stadt Bersenbrück	Nr. 121 "Ankumer Straße"	30.11.2021
39	Stadt Bersenbrück	Nr. 1, 2. Änd. "Im Dom"	30.06.2022
40	Gehrde	Nr. 37 "Pastorsweg Nord"	15.07.2022

Kartengrundlage:
ALKIS-Daten im DXF-Format
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2012

Herausgeber:
LGLN - Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Ausgabejahr:
Stand: 01.03.2012

RECHTSGRUNDLAGEN – alle in der derzeit gültigen Fassung

Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I 2023, Nr. 6).

Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I 2023, Nr. 6).

Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90 - vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802.

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz - NKomVG - vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 588).

ENDFASSUNG - ENTWURF

NEUZEICHNUNG UND NEUBEKANNTMACHUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER SAMTGEMEINDE BERSENBRÜCK

GEM. § 6 ABS. 6 BAUGB

- MITGLIEDSGEMEINDE EGGERMÜHLEN -

LANDKREIS OSNABRÜCK

Beschluss zur Einleitung der Neuzeichnung und Neubekanntmachung:
Die Anfertigung der Neuzeichnung des Flächennutzungsplanes zur Neubekanntmachung gem. § 6 Abs. 6 BauGB wurde vom Rat der Samtgemeinde Bersenbrück am **16.12.2010** beschlossen.

Bersenbrück, den ....

....
Samtgemeindebürgermeister

Zustimmung und ortsübliche Bekanntmachung der Neuzeichnung (Neubekanntmachung):
Der Neuzeichnung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 Abs. 6 BauGB hat der Rat der Samtgemeinde Bersenbrück am .... zugestimmt.
Dabei wurde auch bestimmt, dass der Flächennutzungsplan in der Fassung dieser Neuzeichnung neu bekannt zu machen ist. Die Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück erfolgte am ....

Bersenbrück, den ....

....
Samtgemeindebürgermeister

Die Neuzeichnung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom:

PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

Osnabrück, den 19.12.2022 / 19.01.2023