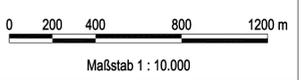


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- WB Wohnbauflächen
 - GM Gemischte Bauflächen
 - GW Gewerbliche Bauflächen
 - GS Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
 - KB Kleinsiedlungsgebiete
 - WR Reine Wohngebiete
 - WA Allgemeine Wohngebiete
 - LD Dorfgebiete
 - MS Mischgebiete
 - UK Kerngebiete
 - GE Gewerbegebiete
 - IG Industriegebiete
 - SO Sondergebiete mit Zweckbestimmung
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf**
- Ö Öffentliche Verwaltungen
 - K Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - Sp Sport-, Turnhallen
 - T Tennisplätze
 - So Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - A Altersheim
 - J Jugendheim
 - K Kindergärten
 - Kita Kindertagesstätte
 - G Gesundheitslichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Feuerverehr
 - Hallenbad
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- BAB Bundesautobahn
 - B Bundesstraße
 - L Landesstraße
 - K Kreisstraße
 - SG Samtgemeindeverbindungsstraße
 - G Verkehrslichte Gemeindestraße
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- R Ruhender Verkehr
 - P+R Park and Ride
 - ZOB Zentraler Omnibusbahnhof
 - Bahnanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Elektrizität
 - Umspannwerk
 - Abwasser
 - Pumpwerk
 - K Klärwerk
 - Gas
 - Wasser
 - Brunnen
 - W Wasserversorgung
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Freileitung incl. 10 m Schutzstreifen (≥ 30 kV)
 - Erdkabel (≥ 30 kV)
 - Telekommunikationskabel
 - Hochdruck-Gasleitung incl. 5,0 m Schutzstreifen, unterirdisch
 - Haupt-Trinkwasserleitung (≥ DN 150)
 - Abwasser-Druckleitung
 - Abwasserleitung
 - Produktenferntleitung incl. 5 m Schutzstreifen
- Grünflächen**
- Parkanlage
 - Badeplatz, Freibad
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Jugendzitzplatz
 - Friedhof
 - Tennis
 - Festplatz
 - Reithalle
 - Schießsportanlage
 - Bolzplatz
 - Abenteuerspielplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
 - Fluss, Bach, Graben (1. und 2. Ordnung)
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltebecken
 - Gesetzliches Überschwemmungsgebiet (Nachrichtliche Übernahme, NLWKN, Stand: 30.12.2021)
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
 - Zweckbestimmung: Trinkwassergewinnungsgebiet
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
- Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft, Außenbereich
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (Nachrichtliche Übernahmen, LK-OS, Stand: 04.10.2022)
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - Naturdenkmal (kleines Einzelobjekt)
 - Schutzgebiet Natura 2000 gemäß Vogelschutzrichtlinie; Europäisches Vogelschutzgebiet - Special protected Area
 - Schutzgebiet Natura 2000 gemäß FFH-RL; Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung - Site of Community Interest
 - Umgrenzung von Schutzgebieten (Gesetzlich geschützte Biotope) nach § 24 NatSchG vom 19.02.2010 und § 30 NatSchG vom 29.07.2009 (Nachrichtliche Übernahme)
 - Linienhafte Einzelobjekte gemäß § 24 NatSchG / § 30 NatSchG
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen - Kulturdenkmale - (mit Erläuterung) (Quelle: Nds. Landesamt für Denkmalpflege / ADA/BwB, Stand: 28.06.2021)
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (mit Erläuterung)
- Sonstige Planzeichen / Nachrichtliche Übernahmen**
- Ehemaliger Müllplatz
 - Zu rekultivierende Flächen (Vorschlag)
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - Flächen und Anlagen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen - Lärm schutz wand
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Flächen der gleichen Nutzung
 - Suchraum für Aufforstungen / Wald
 - Altabtragungen gem. Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt (Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: [7406-9-...] Gemeinde - Lfd. Nummer
 - Altstandorte gem. Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt (Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: [7407-9-...] Kürzel - Lfd. Nummer
 - Grenze der Samtgemeinde Bersenbrück
 - Grenze der Mitgliedsgemeinde
 - Vorhandene Windenergieanlage
 - Vorhandene Richtfunkanlage
 - Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NNH
 - Hochwassergefahrengebiet HQextrem der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWKN, 31.12.2019)



BERÜCKSICHTIGTE ÄNDERUNGEN UND BERICHTIGUNGEN

In der Neuzzeichnung des FNPs wurden die Darstellungen des Ursprungsplans, die Darstellungen der bis heute wirksam gewordenen Änderungen des Ursprungsplans und die Darstellungen der erfolgten Berichtigungen (§ 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB) des FNPs zusammengefasst (Änderungs- und Berichtigungsstand 16.12.2022). Siehe hierzu die beiden nachfolgenden Tabellen.

Lfd. Nr.	Nr. der Änderung	Bekanntmachung im Amtsblatt
1	1	25.07.1981
2	2	14.04.1984
3	3	15.11.1985
4	4	15.11.1985
5	5	30.09.1986
6	6	31.10.1987
7	7	15.12.1988
8	8	15.08.1988
9	9	14.01.1989
10	10	15.06.1990
11	11	14.01.1996
12	12	31.08.1991
13	13	29.02.1992
14	14	Teil 1: 15.07.1992
15	15	Teil 2: 15.10.1993
16	16	Teil 1: 30.06.1984
17	17	Teil 2: 15.10.1984
18	18	30.04.1997
19	19	Teil 1: 1.06.12.1996
20	20	Teil 2: 15.12.1996
21	21	31.01.1998
22	22	31.03.1999
23	23	15.12.1998
24	24	15.03.2004
25	25	15.11.2002
26	26	30.11.1998
27	27	15.01.2000
28	28	15.04.1999
29	29	15.03.2000
30	30	15.11.2003
31	31	29.06.2002
32	32	31.10.2001
33	33	15.08.2000
34	34	31.10.2002
35	35	31.05.2003
36	36	31.05.2003
37	37	31.05.2003
38	38	31.05.2003

Lfd. Nr.	Nr. der Änderung	Bekanntmachung im Amtsblatt
39	39	31.03.2001
40	40	31.07.2002
41	41	15.10.2003
42	42	15.11.2003
43	43	14.02.2004
44	44	15.10.2003
45	45	31.08.2004
46	46	15.08.2006
47	47	31.05.2008
48	48	31.07.2008
49	49	15.03.2010
50	50	31.03.2005
51	51	31.12.2008
52	52	29.11.2008
53	53	15.07.2009
54	54	15.03.2011
55	55	15.10.2012
56	56	15.10.2012
57	57	15.01.2013
58	58	15.02.2013
59	59	31.05.2019
60	60	30.06.2014
61	61	15.05.2015
62	62	30.12.2014
63	63	14.03.2015
64	64	31.01.2015
65	65	15.07.2017
66	66	30.05.2015
67	67	14.11.2015
68	68	15.05.2019
69	69	14.04.2018
70	70	28.02.2019
71	71	28.02.2019
72	72	15.11.2022
73	73	30.10.2021
74	74	15.01.2021
75	75	30.04.2021
76	76	30.10.2021

Hfd. Nr. der Berichtigung	Gemeinde	B-Plan	Bekanntmachung des B-Plans im Amtsblatt
1	Ankum	Nr. 28 „7. und 8. Grund“	15.02.2010
2	Ankum	Nr. 47 „Nördliche Ortschaft“	15.07.2010
3	Reiste	Nr. 10 „6. und 7. Ferse- und Erholungspark Alsee“	15.09.2010
4	Gehrde	Nr. 29 „Bergmanns Garten“	15.04.2011
5	Ankum	Nr. 52 „Neuer Mühlenplatz“	31.05.2011
6	Stadt Bersenbrück	Nr. 83 „A. Lohstraße West - 1. Änderung und Erweiterung“	30.09.2011
7	Althausen	Nr. 39 „Königsstraße“	31.10.2012
8	Stadt Bersenbrück	Nr. 80 „Auf der Heide“	30.03.2013
9	Stadt Bersenbrück	Nr. 104 „Wohnbaugelände an der Priggenhäger Straße“	15.01.2015
10	Althausen	Nr. 25 „2. und 3. Grund“	14.09.2013
11	Gehrde	Nr. 11 „3. und 4. Grund“	31.10.2013
12	Gehrde	Nr. 31 „Jahnstraße - West“	15.04.2014
13	Stadt Bersenbrück	Nr. 90 „1. und 2. Grund“	15.07.2014
14	Ankum	Nr. 17 „18. und 19. Grund“	29.11.2014
15	Stadt Bersenbrück	Nr. 99 „Bismarckstraße / Eckbecker Straße“	15.01.2015
16	Stadt Bersenbrück	Nr. 108 „Ankumer Straße / Lohbecker Straße“	15.04.2015
17	Ankum	Nr. 58 „Wohrweg / Eschhornweg“	30.04.2015
18	Ankum	Nr. 28 „3. und 4. Grund“	15.07.2015
19	Ankum	Nr. 31 „3. und 4. Grund“	15.07.2015
20	Stadt Bersenbrück	Nr. 109 „Tennensiedlung Wasserkamp“	31.10.2015
21	Eggemühlen	Nr. 16 „Spornstraße“	15.12.2015
22	Kettkamp	Nr. 21 „1. und 2. Grund“	30.04.2016
23	Ankum	Nr. 12 „2. und 3. Grund“	15.11.2016
24	Althausen	Nr. 45 „An der Bahnhofstraße“	28.02.2017
25	Reiste	Nr. 17 „Alte Heide“	15.06.2017
26	Eggemühlen	Nr. 17 „Alte Heide“	15.09.2017
27	Kettkamp	Nr. 22 „Wiesengrund“	31.01.2018
28	Stadt Bersenbrück	Nr. 115 „Wohnbaugelände an der Oberbergstraße“	30.04.2018
29	Ankum	Nr. 2 „2. und 3. Grund“	14.07.2018
30	Eggemühlen	Nr. 13 „Bismarck - Erweiterung“	30.10.2018
31	Gehrde	Nr. 24 „Königsstraße“	15.11.2018
32	Reiste	Nr. 46 „Alte Lohstraße“	31.12.2018
33	Althausen	Nr. 13 „1. und 2. Grund“	31.05.2019
34	Stadt Bersenbrück	Nr. 116 „Tennensiedlung Branscher Straße / Ankumer See“	14.11.2020
35	Ankum	Nr. 63 „Bismarckgelände / Bismarckstraße / Ankumer See“	30.11.2020
36	Reiste	Nr. 9 „1. und 2. Grund“	15.02.2021
37	Althausen	Nr. 2 „5. und 6. Grund“	15.05.2021
38	Stadt Bersenbrück	Nr. 121 „Ankumer Straße“	30.11.2021
39	Stadt Bersenbrück	Nr. 1 „1. und 2. Grund“	20.06.2022
40	Gehrde	Nr. 37 „Pastorsweg Nord“	15.07.2022

RECHTSGRUNDLAGEN - alle in der derzeit gültigen Fassung

Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3034), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I 2023, Nr. 6)

Baumgesetz - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I 2023, Nr. 6)

Planungsrecht 1990 - PlanV 90 - vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.09.2021 (BGBl. I S. 1802)

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz - NKomVG - vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. 2022, S. 58)

ENDFASUNG - ENTWURF

DES FLÄCHENUND NEUBEKANNTMACHUNG

DES FLÄCHENUNTERSUCHUNGSPLANES DER

SAMTGEMEINDE BERSENBRÜCK

GM. § 6 ABS. 6 BAUGB

- MITGLIEDSGEMEINDE GEHRDE -

LANDKREIS OSNABRÜCK

Beschluss zur Einleitung der Neuzzeichnung und Neubeckanntmachung

Die Aufhebung der Neuzzeichnung des Flächennutzungsplanes zur Neubeckanntmachung gem. § 6 Abs. 6 BauGB wurde vom Rat der Samtgemeinde Bersenbrück am 16.12.2019 beschlossen.

Bersenbrück, den

Bersenbrück, den

Samtgemeindebürgermeister

Zustimmung und ortsübliche Bekanntmachung der Neuzzeichnung (Neubeckanntmachung) der Neuzzeichnung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 Abs. 6 BauGB hat der Rat der Samtgemeinde Bersenbrück am

Dabei wurde auch bestimmt, dass die Flächenuntersuchung in der Landesneuzzeichnung neu bekannt zu machen ist. Die Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück erfolgte am

Bersenbrück, den

Samtgemeindebürgermeister

Die Neuzzeichnung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

PLANUNGSBÜRO
D. KILBING & W. KILBING
Stadt-, Bauplan- und Landschaftsplanung
Bismarckstraße 42/24 Osnabrück
Tel. (0541) 2227-27, eMail: stb@stb.de

Osnabrück, den 19.12.2022 / 19.01.2023