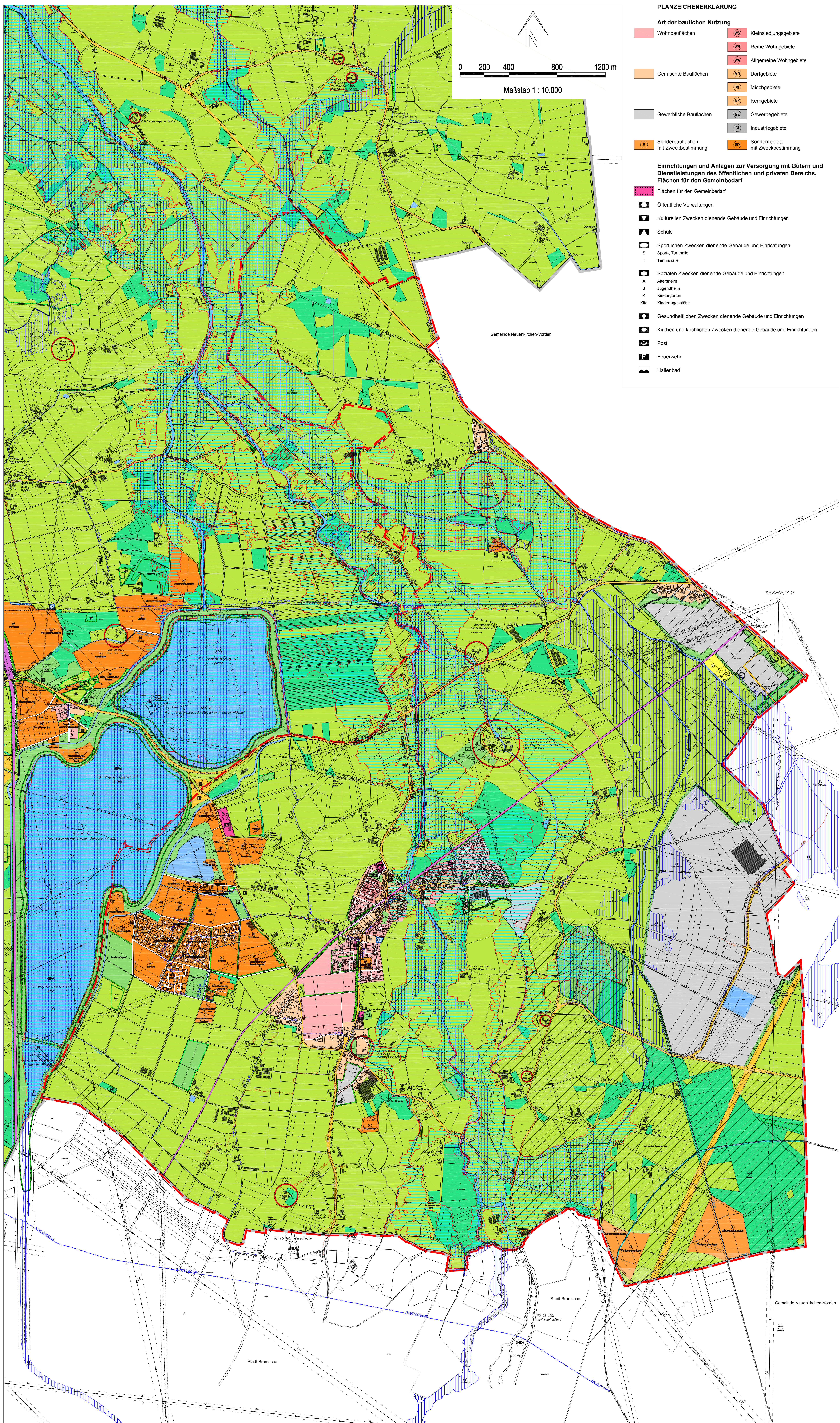




PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
 - Kleinsiedlungsgebiete
 - Reine Wohngebiete
 - Allgemeine Wohngebiete
 - Dorfgebiete
 - Mischgebiete
 - Kerngebiete
 - Gewerbegebiete
 - Industriegebiete
 - Sondergebiete mit Zweckbestimmung
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf**
- Öffentliche Verwaltungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sport-Turnhalle
 - Tennishalle
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Altenheim
 - Jugendheim
 - Kinderkrippe
 - Kita
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Feuerwehr
 - Hallenbad

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - BAB = Bundesautobahn
 - B = Bundesstraße
 - L = Landesstraße
 - K = Kreisstraße
 - SG = Samtgemeindeverbindungsstraße
 - G = Verkehrswichtige Gemeindestraße
 - Ruhender Verkehr
 - Park and Ride
 - Zentraler Omnibusbahnhof
 - Bahnanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Freileitung incl. 10 m Schutzstreifen (≥ 30 kV)
 - Erdkabel (≥ 30 kV)
 - Telekommunikationskabel
 - Hochdruck-Gasleitung incl. 5,0 m Schutzstreifen, unterirdisch
 - Haupt-Trinkwasserleitung (≥ DN 150)
 - Abwasser-Druckleitung
 - Abwasserleitung
 - Produktenferntleitung incl. 5 m Schutzstreifen

- Grünflächen**
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Badeplatz, Freibad
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Jugendzeitplatz
 - Friedhof
 - Tennis
 - Festplatz
 - Reithalle
 - Schießsportanlage
 - Bolzplatz
 - Abenteuerspielplatz

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
 - Fluss, Bach, Graben (1. und 2. Ordnung)
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Zweckbestimmung: Regenwasserdrainagebecken
 - Gesetzliches Überschwemmungsgebiet (Nachrichtliche Übernahme, NLWK, Stand: 30.12.2021)
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
 - Zweckbestimmung: Trinkwassergewinnungsgebiet

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
- Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft, Außenbereich
 - Flächen für Wald

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (Nachrichtliche Übernahmen, LK-OS, Stand: 04.10.2022)
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - Naturdenkmal (kleines Einzelobjekt)
 - Schutzgebiet Natura 2000 gemäß FFH-RL: Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung - Site of Community Interest
 - Schutzgebiet Natura 2000 gemäß FFH-RL: Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung - Site of Community Interest
 - Umgrenzung von Schutzgebieten (Gesetzlich geschützte Biotope) nach § 24 NatSchG vom 19.02.2010 und § 30 NatSchG vom 29.07.2009 (Nachrichtliche Übernahme)
 - Linienhafte Einzelobjekte gemäß § 24 NatSchG / § 30 NatSchG

- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen - Kulturdenkmale - (mit Erläuterung) (Quelle: Nds. Landesamt für Denkmalpflege / ADABweb, Stand: 28.06.2021)
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (mit Erläuterung)

- Sonstige Planzeichen / Nachrichtliche Übernahmen**
- Ehemaliger Müllplatz
 - Zu reaktivierende Flächen (Vorschlag)
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - Flächen und Anlagen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen - Lärmschutzwand
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Flächen der gleichen Nutzung
 - Suchraum für Aufforstungen / Wald
 - Altabtragungen gem. Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7406-9-... Gemeinde - Lfd. Nummer
 - Altstandorte gem. Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7407-9-... Kürzel - Lfd. Nummer
 - Grenze der Samtgemeinde Bersenbrück
 - Grenze der Mitgliedsgemeinde
 - Vorhandene Windenergieanlage
 - Vorhandene Richtfunkanlage
 - Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NNH
 - Hochwassergefahrengebiet Hochwert der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWK, 31.12.2019)

BERÜCKSICHTIGTE ÄNDERUNGEN UND BERICHTIGUNGEN

In der Neuzeichnung des FNP wurden die Darstellungen des Ursprungsplans, die Darstellungen der bis heute wirksam gewordenen Änderungen des Ursprungsplans und die Darstellungen der erfolgten Berichtigungen (§ 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB) des FNP zusammengefasst (Änderungs- und Berichtigungsstand 16.12.2022). Siehe hierzu die beiden nachfolgenden Tabellen.

Lfd. Nr.	Nr. der Änderung	Bekanntmachung im Amtsblatt
1	1	25.07.1981
2	2	14.04.1984
3	3	15.11.1985
4	4	15.11.1985
5	5	30.09.1986
6	6	31.10.1987
7	7	15.12.1988
8	8	15.08.1988
9	9	14.01.1989
10	10	15.08.1990
11	11	14.01.1995
12	12	31.08.1991
13	13	29.02.1992
14	14	Teil 1: 15.07.1992
15	15	Teil 2: 15.10.1993
16	16	15.04.1993
17	17	Teil 1: 30.06.1994
18	18	Teil 2: 10.10.1994
19	19	30.04.1997
20	20	Teil 1: 16.12.1996
21	21	Teil 2: 15.12.1996
22	22	31.01.1998
23	23	31.03.1999
24	24	15.12.1998
25	25	15.03.2004
26	26	15.11.2002
27	27	31.03.2001
28	28	15.01.2000
29	29	31.10.2001
30	30	15.01.2002
31	31	31.05.2003

Lfd. Nr.	Nr. der Änderung	Bekanntmachung im Amtsblatt
32	32	31.03.2001
33	33	31.07.2002
34	34	15.10.2003
35	35	15.11.2003
36	36	14.02.2004
37	37	15.10.2003
38	38	15.08.2008
39	39	31.05.2008
40	40	31.07.2008
41	41	29.11.2008
42	42	15.07.2008
43	43	31.07.2008
44	44	15.06.2011
45	45	15.03.2010
46	46	31.10.2008
47	47	31.12.2008
48	48	29.11.2008
49	49	15.07.2008
50	50	31.07.2008
51	51	29.11.2008
52	52	15.07.2008
53	53	31.07.2008
54	54	15.06.2011
55	55	15.10.2012
56	56	15.10.2012
57	57	15.03.2013
58	58	15.06.2015
59	59	30.12.2014
60	60	30.06.2014
61	61	15.06.2015
62	62	30.12.2014
63	63	14.03.2015
64	64	31.10.2015
65	65	15.07.2017
66	66	30.05.2015
67	67	14.11.2015
68	68	15.08.2019
69	69	14.04.2018
70	70	28.02.2017
71	71	15.07.2017
72	72	15.11.2022
73	73	30.10.2021
74	74	15.01.2021
75	75	30.04.2021
76	76	30.10.2021

Lfd. Nr.	Nr. der Änderung	Bekanntmachung im Amtsblatt
1	1	25.07.1981
2	2	14.04.1984
3	3	15.11.1985
4	4	15.11.1985
5	5	30.09.1986
6	6	31.10.1987
7	7	15.12.1988
8	8	15.08.1988
9	9	14.01.1989
10	10	15.08.1990
11	11	14.01.1995
12	12	31.08.1991
13	13	29.02.1992
14	14	Teil 1: 15.07.1992
15	15	Teil 2: 15.10.1993
16	16	15.04.1993
17	17	Teil 1: 30.06.1994
18	18	Teil 2: 10.10.1994
19	19	30.04.1997
20	20	Teil 1: 16.12.1996
21	21	Teil 2: 15.12.1996
22	22	31.01.1998
23	23	31.03.1999
24	24	15.12.1998
25	25	15.03.2004
26	26	15.11.2002
27	27	31.03.2001
28	28	15.01.2000
29	29	31.10.2001
30	30	15.01.2002
31	31	31.05.2003

RECHTSGRUNDLAGEN

Alle in der derzeit gültigen Fassung Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I 2023, Nr. 6).

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I 2023, Nr. 6).

Planungsrecht 1990 - PlanZy 60 - vom 19.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.09.2021 (BGBl. I S. 1802).

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz - NKomVG - vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 588).

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7406-9-... Gemeinde - Lfd. Nummer

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7407-9-... Kürzel - Lfd. Nummer

Grenze der Samtgemeinde Bersenbrück

Grenze der Mitgliedsgemeinde

Vorhandene Windenergieanlage

Vorhandene Richtfunkanlage

Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NNH

Hochwassergefahrengebiet Hochwert der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWK, 31.12.2019)

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7406-9-... Gemeinde - Lfd. Nummer

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7407-9-... Kürzel - Lfd. Nummer

Grenze der Samtgemeinde Bersenbrück

Grenze der Mitgliedsgemeinde

Vorhandene Windenergieanlage

Vorhandene Richtfunkanlage

Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NNH

Hochwassergefahrengebiet Hochwert der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWK, 31.12.2019)

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7406-9-... Gemeinde - Lfd. Nummer

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7407-9-... Kürzel - Lfd. Nummer

Grenze der Samtgemeinde Bersenbrück

Grenze der Mitgliedsgemeinde

Vorhandene Windenergieanlage

Vorhandene Richtfunkanlage

Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NNH

Hochwassergefahrengebiet Hochwert der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWK, 31.12.2019)

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7406-9-... Gemeinde - Lfd. Nummer

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7407-9-... Kürzel - Lfd. Nummer

Grenze der Samtgemeinde Bersenbrück

Grenze der Mitgliedsgemeinde

Vorhandene Windenergieanlage

Vorhandene Richtfunkanlage

Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NNH

Hochwassergefahrengebiet Hochwert der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWK, 31.12.2019)

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7406-9-... Gemeinde - Lfd. Nummer

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7407-9-... Kürzel - Lfd. Nummer

Grenze der Samtgemeinde Bersenbrück

Grenze der Mitgliedsgemeinde

Vorhandene Windenergieanlage

Vorhandene Richtfunkanlage

Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NNH

Hochwassergefahrengebiet Hochwert der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWK, 31.12.2019)

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7406-9-... Gemeinde - Lfd. Nummer

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7407-9-... Kürzel - Lfd. Nummer

Grenze der Samtgemeinde Bersenbrück

Grenze der Mitgliedsgemeinde

Vorhandene Windenergieanlage

Vorhandene Richtfunkanlage

Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NNH

Hochwassergefahrengebiet Hochwert der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWK, 31.12.2019)

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7406-9-... Gemeinde - Lfd. Nummer

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7407-9-... Kürzel - Lfd. Nummer

Grenze der Samtgemeinde Bersenbrück

Grenze der Mitgliedsgemeinde

Vorhandene Windenergieanlage

Vorhandene Richtfunkanlage

Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NNH

Hochwassergefahrengebiet Hochwert der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWK, 31.12.2019)

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7406-9-... Gemeinde - Lfd. Nummer

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7407-9-... Kürzel - Lfd. Nummer

Grenze der Samtgemeinde Bersenbrück

Grenze der Mitgliedsgemeinde

Vorhandene Windenergieanlage

Vorhandene Richtfunkanlage

Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NNH

Hochwassergefahrengebiet Hochwert der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWK, 31.12.2019)

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7406-9-... Gemeinde - Lfd. Nummer

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7407-9-... Kürzel - Lfd. Nummer

Grenze der Samtgemeinde Bersenbrück

Grenze der Mitgliedsgemeinde

Vorhandene Windenergieanlage

Vorhandene Richtfunkanlage

Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NNH

Hochwassergefahrengebiet Hochwert der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWK, 31.12.2019)

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7406-9-... Gemeinde - Lfd. Nummer

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7407-9-... Kürzel - Lfd. Nummer

Grenze der Samtgemeinde Bersenbrück

Grenze der Mitgliedsgemeinde

Vorhandene Windenergieanlage

Vorhandene Richtfunkanlage

Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NNH

Hochwassergefahrengebiet Hochwert der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWK, 31.12.2019)

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7406-9-... Gemeinde - Lfd. Nummer

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7407-9-... Kürzel - Lfd. Nummer

Grenze der Samtgemeinde Bersenbrück

Grenze der Mitgliedsgemeinde

Vorhandene Windenergieanlage

Vorhandene Richtfunkanlage

Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NNH

Hochwassergefahrengebiet Hochwert der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWK, 31.12.2019)

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7406-9-... Gemeinde - Lfd. Nummer

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7407-9-... Kürzel - Lfd. Nummer

Grenze der Samtgemeinde Bersenbrück

Grenze der Mitgliedsgemeinde

Vorhandene Windenergieanlage

Vorhandene Richtfunkanlage

Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und Höhe in Meter über NNH

Hochwassergefahrengebiet Hochwert der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWK, 31.12.2019)

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7406-9-... Gemeinde - Lfd. Nummer

Landkreis Osnabrück, Fachdienst Umwelt Stand: November 2014 (Nachrichtliche Übernahme) KRIS Nr. gekürzt: 7407-9-... Kürzel - Lfd. Nummer

Grenze der Samtgemeinde Bersenbrück

Grenze der Mitgliedsgemeinde