

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

GE_{e1-3} Gewerbegebiete mit Einschränkungen
- Einschränkungen siehe Planungsrechtliche Festsetzungen Nr. xy

TF 1 - 5 Nr. der Teilfläche der eingeschränkten Gewerbegebiete
(siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. xy)

Maß der baulichen Nutzung

- 5,5** Baumassenzahl
- 0,6** Grundflächenzahl
- I** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise (Gebäude über 50 m Länge sind zulässig, Abstände nach § 5ff NBauO)

Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- P** Zweckbestimmung: private Verkehrsflächen

Grünflächen

- Grünflächen - öffentlich -**
- Zweckbestimmung: Parkanlage**

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen**
- Gewässerrand-, Räum- und Unterhaltungstreifen (5,0 m)**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

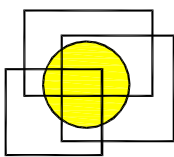
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - öffentlich -**

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Unterirdische Haupttrinkwasserleitung - DN 150**
- Unterirdische Hochdruck-Gasleitung inkl. 5 m Schutzstreifen**
- Unterirdische Abwasserdruckrohrleitung - DN 250**

Sonstige Planzeichen

- Richtungssektoren A - I (siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. xy)**
- Verkehrslärm-Isophone; Beurteilungspegel $L_r \geq 55$ dB(A) nachts (siehe Textliche Festsetzung Nr. xy)**
- Verkehrslärm-Isophone; Beurteilungspegel tags $L_r > 65$ dB(A) (siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. xy)**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes**



PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

Stadt Bersenbrück, B-Plan Nr. 114
"Gewerbe- und Industriegebiet West - Erweiterung Teil IV"

VORENTWURF

BLATT: 1/1 FORMAT: 420 x 297	ZEICHNUNG: we / hu BEARBEITET: tw / de	MAßSTAB: 1 : 2.000	DATUM: 21.03.2022
KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, Vermessungsbüro Alves, Auftragsnummer: P22007 Stand: 20.05.2022			

