

Beschlussvorlage Alfhausen		Vorlage Nr.: 3380/2023		
Beratung und Beschlussfassung über den Endausbau des BG „An der Bahnhofstraße,,				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Planen, Wirtschaft und Fremdenverkehr	17.04.2023	öffentlich	Entscheidung	

Die Terminplanung für den Endausbau des Baugebietes „An der Bahnhofstraße“ sieht vor, dass die Vergabe und Durchführung der Bauarbeiten im Sommer/Herbst dieses Jahres durchgeführt wird. Nach Abstimmungsgesprächen mit dem Planungsbüro ibt und der Samtgemeinde Bersenbrück wurde angeregt, die Baumaßnahme im Herbst/ Winter dieses Jahres auszuschreiben und mit den Bauarbeiten direkt im darauf folgenden Frühjahr zu beginnen. Vorteil an diesem Ausschreibungszeitraum sei, dass die meisten Firmen in den Sommermonaten kaum freie Kapazitäten hätten, und bei Ausschreibungen für das Folgejahr erfahrungsgemäß günstigere Angebote eingehen. Die Höhe der Baukosten hat für die Anlieger, die innerhalb des Baugebietes liegen, keinerlei Auswirkungen, da hier die Beitragspflicht für die Enderschließung bereits mit Zahlung des Kaufpreises abgelöst wurde. Unmittelbare Auswirkungen haben die Baukosten auf die Altanlieger nördlich der Gartenstraße und südlich des Plaggeneschs. Da die Anlieger zu Ausbau- bzw. Erschließungsbeiträgen herangezogen werden müssen, verringern sich mit den Baukosten auch die umzulegenden Beiträge.

Beschlussvorschlag:

Wird in der Sitzung erarbeitet.

Beteiligte Stellen: