

Beschlussvorlage Rieste		Vorlage Nr.: 3434/2023		
Bebauungsplan Nr. 25 "Auf den Bühren", 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss Umwelt und Bau	22.05.2023	öffentlich	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss Rieste	26.06.2023	nicht öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Rieste beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Auf den Bühren“.

Beteiligte Stellen:

Sachverhalt:

Die verkehrliche Anbindung der Sondergebietsfläche im Baugebiet Nr. 25 „Auf den Bühren“ soll optimiert werden, um eine bessere Entwicklung des Verbrauchermarktes zu ermöglichen und die Verkehrsströme des Parkplatzes und des Wohngebietes zu entflechten.

Eine neue Zuwegung zur Kreisstraße wäre daher sinnvoll. Die bisherige Kundenzufahrt soll entfallen.

Nach dem geltenden Bebauungsplan sind in dem angedachten Zufahrtsbereich ein Zu- und Abfahrtsverbot, sowie eine Fläche mit Pflanzbindung festgesetzt. Eine Änderung des Bebauungsplanes sollte daher vorgenommen werden.

Die aktuelle Planzeichnung des Bebauungsplanes und eine erste Skizze zur neuen Zuwegung sind als Anlage beigefügt.

Die genaue Lage und Ausgestaltung der Zuwegung wäre im Rahmen der weiteren Planungen mit dem Landkreis Osnabrück - Amt für Kreisstraßen - abzustimmen.

Die Angelegenheit wurde in der Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses am 02.02.2023 von der Tagesordnung genommen und soll nun vorangetrieben werden.

gez. Plottke
(allg. Verwaltungsvertreter)