

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: 313/2014			
Sanierung der Grundschule Kettenkamp hier: Festlegung der Sanierungsvariante der Aula				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Planen, Bauen und Straßen	25.11.2014	öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeindeausschuss	04.12.2014	nicht öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeinderat	18.12.2014	öffentlich	Entscheidung	

Ursprünglicher Beschlussvorschlag:

Die Aula und die Sanitäranlagen sind nach dem Entwurf des Architekturbüro Hettwer abzureißen und durch einen Neubau zu ersetzen. Im Zuge des Neubaus ist ein direkter Zugang von der Aula zum Schulgarten im Innenhof zu schaffen. Des Weiteren ist der Eingang zur Mietwohnung in einen Klassenraum zu verlegen. Die freiwerdende Fläche ist der Aula zuzuschlagen. Die Grundfläche der Aula ist Richtung Schulhof bis zur äußeren Gebäudekante des nördlichen Flügels zu verlängern.

Auf die Realisierung von zusätzlichen Räumlichkeiten im Bereich einer Empore wird verzichtet. Das Architekturbüro Hettwer wird beauftragt, die Entwurfsplanung fertigzustellen. Die Ergebnisse dieser Planungen sollen mit in die energetische Bewertung der Grundschule Kettenkamp einfließen.

Ergänzung aufgrund der SGA-Empfehlung vom 04.12.2014:

Die Verwaltung wird beauftragt, die benötigten Mittel in Höhe von 630.000,00 € im Haushalt 2015 bereitzustellen.

1. Finanzielle Auswirkungen

- Ja
 Nein

I. Gesamtkosten der Maßnahme: 630.000,00 €

II. davon für den laufenden Haushalt 2015 vorgesehen: 20.000,00 €

Betroffener Haushaltsbereich

Ergebnishaushalt Finanzhaushalt/Investitionsprogramm

Produktnummer/Projektnummer

Bezeichnung:

- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr 2015/2016 zur Verfügung.
- Den erforderlichen Mitteln stehen Einzahlungen/Erlöse zur Deckung gegenüber in Höhe von €
- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen außer-/überplanmäßig bereitgestellt werden (Ausführungen zur Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

2. Beteiligte Stellen:

Erster Samtgemeinderat
Fachdienst II: Finanzen
Samtgemeindebürgermeister

Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/n Ziel/e

Sachverhalt:

In der letzten Bauausschusssitzung wurde die Erweiterung bzw. Sanierung der Aula sowie der sanitären Einrichtungen der Grundschule Kettenkamp vorgestellt. Die Planunterlagen wurden zur Beratung in die Fraktionen weitergereicht. In der nächsten Bauausschusssitzung sollte abschließend über den Umfang der Sanierungs- bzw. Erweiterungsmaßnahmen beraten werden. Das Ergebnis dieser Beratungen soll dann in das Gesamtkonzept der energetischen Bewertung der Grundschule Kettenkamp einfließen. Grundsätzlich ist zu entscheiden, ob die vorhandenen Bauteile mit in die Erweiterung eingebunden werden können oder ob ein Neubau nach Abriss der vorhandenen Gebäudeteile wirtschaftlicher ist. Aufgrund der zu erwartenden Umbaumaßnahmen und Verlegung der Sanitärbereiche kommt man zu dem Schluss, dass die Mehrkosten für einen kompletten Neubau aus längerer Sicht wirtschaftlich zu vertreten sind.

Deshalb wird empfohlen, die Aulaerweiterung nach den Vorgaben des Architekturbüros Hettwers mit einem Zugang von der Aula in den Innenhof, Verlegung der Sanitärräume und des Hausmeisterraumes und Komplettsanierung der Lehrertoilette umzusetzen. Aufgrund der Raumsituation in der Grundschule Kettenkamp wird eine Erweiterung der Nutzfläche durch eine Empore als nicht notwendig angesehen. Damit die Untersuchungen in das Energiekonzept einfließen können, sollte das Architekturbüro Hettwer beauftragt werden, die Entwurfsplanungen für den Aulabereich kurzfristig fertigzustellen.

Die Umsetzung der Maßnahme ist von der finanziellen Leistungsfähigkeit und der Priorität gegenüber anderen Investitionsbedarfen der Samtgemeinde Bersenbrück abhängig und wird im Rahmen der Haushaltsplanung entschieden.

Gez. Dr. Baier

gez. Heidemann

