

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Wirtschaft und Fremdenverkehr
am Mittwoch, den 21.06.2023, um 18:00 Uhr
im Gemeindeverwaltung Alfhausen, Bremer Tor 8, 49594 Alfhausen
(LFAPWF/002/2023)

Anwesend:

Mitglieder
Meyer, Jannes
Riffel, Christian
Steinkamp, Gerd
Uphaus, Stefan

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder
Erdhaus, Michael
Mecklenfeld, Matthias
Ramler, Claudia

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Uphaus begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder und Zuhörer zur heutigen Sitzung des Planungs-, Wirtschafts- und Fremdenverkehrsausschusses und eröffnet die Sitzung um 18.00 Uhr. Durch den Ausschussvorsitzenden wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Beschluss:

2. Feststellung der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben. Die Tagesord-

nung wird einstimmig genehmigt.

Beschluss:

**3. Beratung und Beschlussfassung über einen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik II"
Vorlage: 3497/2023**

Herr Albers und Herr Jordan von den Stadtwerken Osnabrück erläutern das Vorhaben. Demnach ist geplant, das Wasserwerk Thiene als einen der größten Stromverbraucher im Unternehmen, bilanziell mit 100 % erneuerbarem Strom zu versorgen. Hierzu ist eine neue Anlage mit 4 MW auf einer ca. 4 ha großen Fläche geplant. Auf Nachfrage von Ratsherrn Steinkamp teilt Herr Albers mit, dass für die Anlage 2 ct. pro produzierter kWh bei der Gemeinde Alfhausen verbleiben. Weiterhin teilt er mit, dass das Thema Jakobskreuzkraut die Stadtwerke Osnabrück schon länger beschäftigt und man es in den letzten Jahren schon sehr zurückdrängen konnte. Die Flächen der Stadtwerke werden regelmäßig kontrolliert. Auf der neuen Fläche werden voraussichtlich, wie auf der Fläche der Altanlage, Schafe gehalten werden. Anschließend erläutert Herr Winter noch einmal kurz das Verfahren. Demnach ist heute vorerst ein Aufstellungsbeschluss zu fassen. Weiterhin wird die öffentliche Auslegung und die frühzeitige Trägerbeteiligung beschlossen. Anschließend wird das Thema mit den eingegangenen Stellungnahmen weiter im Ausschuss beraten. Zudem ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen Gemeinde, Samtgemeinde und den Stadtwerken zu schließen. Hierin wird im Wesentlichen die Kostenträgerschaft geregelt. Ratsherr Steinkamp regt an, den Städtebaulichen Vertrag zu einem späteren Zeitpunkt zu schließen, um z. B. auch die Zahlungen nach dem § 6 EEG zu regeln.

Beschluss:

Der Planungs-, Wirtschafts- und Fremdenverkehrsausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Alfhausen, den Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik II“ aufzustellen, sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung.

**4. Beratung und Beschlussfassung über das Regionale Raumordnungsprogramm des Landkreises Osnabrück
Vorlage: 3498/2023**

Ausschussvorsitzender Uphaus erläutert den Sachverhalt. Er stellt fest, dass die Regelungen des zukünftigen RRÖP wichtig für die weitere Entwicklung der Gemeinde seien. Bei ersten Begutachtungen des Entwurfs wurden bereits mehrere

Unstimmigkeiten ausgemacht. BGM Droste ergänzt, dass z. B. bei den Vorbehaltsgebieten Landwirtschaft viele bereits überplante Flächen nicht berücksichtigt wurden. Weiterhin ist die Gemeinde in Karte nicht als Standort mit herausgehobener Bedeutung für die Nahversorgung gekennzeichnet. Ratsherr Steinkamp weist darauf hin, dass die Entwicklung und Ausweisung neuer Gewerbe- oder Wohnflächen auf Grundzentren beschränkt sein soll, wodurch die kommunale Handlungsfähigkeit enorm eingeschränkt wird. Anschließend werden einzelne Festsetzungen des Plans erläutert.

Beschluss:

Der Planungs-, Wirtschafts- und Fremdenverkehrsausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Alfhausen, über die Samtgemeinde Bersenbrück eine Stellungnahme zum Entwurf des RROP abzugeben. Zusätzlich soll eine Einzelstellungnahme durch die Gemeinde Alfhausen selbst erfolgen.

5. Strategie zum Breitbandausbau im Landkreis Osnabrück („graue Flecken“) – Öffentlich-rechtliche Vereinbarungen zur Beauftragung des Landkreises Osnabrück **Vorlage: 3488/2023**

Herr Winter erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Planungs-, Wirtschafts- und Fremdenverkehrsausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Alfhausen folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die Gemeinde Alfhausen überträgt komplett die Aufgabe des flächendeckenden Ausbau der sog. „Grauen Flecken“ auf Basis der „Gigabit-Richtlinie 2.0“ des Bundes auf den Landkreis Osnabrück (II.Ausbauphase). Der kommunale Eigenanteil an den Ausbaukosten wird dabei vom Landkreis Osnabrück durch die allgemeinen Deckungsmittel getragen.
2. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, die Öffentlich-rechtliche Vereinbarung für die Gigabitförderung (Gigabit-Richtlinie 2.0 „Graue Flecken“) in der vorliegenden Fassung zu unterzeichnen (Anlage 1).
3. Für die abschließende Regelung zum Ausbaus der sog. „Weißen Flecken“ (I. Ausbauphase) und die vollständige Kostenübernahme des kommunalen Ko-Finanzierungsanteils durch den Landkreis Osnabrück wird die anliegende Ergänzungsvereinbarung zur Öffentlich-rechtliche Vereinbarung „Weiße Flecken“ beschlossen (Anlage 2). Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, die Ergänzungsvereinbarung zur Öffentlich-rechtliche Vereinbarung „Weiße Flecken“ zu unterzeichnen.

4. Der Ausbau in der Gemeinde Alfhausen erfolgt nur, wenn die Förderquote der Bundes- und Landesförderung zusammen mindestens 75% beträgt. Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass davon auszugehen ist, dass die Antragstellung für alle Kommunen vor dem Hintergrund der Rahmenbedingungen der Bundes- und Landesförderung über drei bis fünf Antragsjahre (2023 bis 2027) erfolgen wird.

6. Beratung und Beschlussfassung über die Buslinie Alfhausen - Bramsche

BGM Droste teilt mit, dass sich die Kosten für die Buslinie Alfhausen-Bramsche erhöht haben. Zusätzlich haben man endlich Fahrgastzahlen erhalten, die relativ niedrig seien. Hierbei müsse allerdings auch berücksichtigt werden, dass der Start der Linie in die Corona-Zeit, mit den Einschränkungen für den ÖPNV, fiel. Hier müsse man die weitere Entwicklung, auch hinsichtlich des 49 €-Tickets beobachten.

Beschluss:

Der Planungs-, Wirtschafts- und Fremdenverkehrsausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Alfhausen, die Fahrgastzahlen der Buslinie Alfhausen- Bramsche zu erfassen, und über den Weiterbetrieb der Verbindung zum Ende des nächsten Jahres erneut zu beraten.

7. Sachstand Windenergie

BGM Droste berichtet, dass aufgrund der aktuellen Entwicklung hinsichtlich der Windvorranggebiete viele Projektierer aktiv seien, um neue Windparks zu entwickeln. Hierbei werde die Gemeinde leider häufig erst sehr spät in die Planungen mit einbezogen. Vielmehr wird seitens der Projektträger zuerst auf die Flächeneigentümer zugegangen, was häufig zu Verunsicherung führt. Die Vertragsentwürfe für das Repowering des Windparks Thiene-Balkum werden aktuell noch von einem Fachanwalt geprüft. Anschließend wird es weitere Abstimmungsgespräche mit dem Windparkbetreiber geben.

Beschluss:

8. Sachstand Biologische Station

Herr Winter berichtet, dass die Baugenehmigung aktuell beim Landkreis Osnab-

rück liege und man auf die Baugenehmigung warte. Einzelne Arbeiten an Dach und Fachwerk wurden bereits abgeschlossen. Hier war keine Ausschreibung erforderlich, da der Auftragswert unerschwinglich war und bereits vor Antragstellung Angebote eingeholt wurden. Entgegen der bei der Antragstellung eingereichten Kostenschätzung haben sich bei der Kostenberechnung, auch durch den nicht optimalen Baugrund höhere Kosten ergeben. Beim Fördermittelgeber wurde bereits ein entsprechender Erhöhungsantrag gestellt. Ob die Mittel jedoch entsprechend erhöht werden können, kann das Amt für regionale Landesentwicklung nach derzeitigem Stand jedoch noch nicht zusagen. Hier müsste vor Beginn der Ausschreibung noch einmal beraten werden, ob die Gemeinde das Projekt dann auch bei einer effektiv geringeren Förderquote umsetzt. .

Beschluss:

9. Anfragen und Anregungen

Da keine Anfragen oder Anregungen vorgebracht werden schließt der Ausschussvorsitzende Uphaus die Sitzung um 20.25 Uhr.

Beschluss:

Bürgermeisterin

Ausschussvorsitzende/r

Protokollführer