

Projekt:	Umbau u. Sanierung Bahnhof Ankum- Bersenbrücker Straße 6-Ankum			 PLANB Planwerkstatt Bersenbrück	
LV:	Kostenrahmenplan -Sanierung gewerblicher Büros		07.07.2023		
Auftraggeber:	Ankum-Bersenbrücker-Eisenbahn GmbH				
Position	Masse	Einheit	Beschreibung	Einheitspreis	Gesamtpreis

300 KONSTRUKTION

Baustelleneinrichtung

3001	1 Psch.	Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelleneinrichtung, wie Absperrungen, Baustrom, Baustellen-WC etc.	1.500,00 €	1.500,00 €
3002	1 Psch.	Ansatz für notwendige Vorabmaßnahmen, z.B. Schutz Bestand etc., als Grundlage für die nachfolgenden Arbeiten	850,00 €	850,00 €

Baustelleneinrichtung

2.350,00 €

Abbrucharbeiten

3003	16 Stck.	Ausbau Fenster u. Außentüren	85,00 €	1.360,00 €
3004	80 m²	Abbruch (feuchter) Innenputzflächen	6,00 €	480,00 €
3005	20 m²	Abbruch Sohle EG einschl. Belag	28,00 €	560,00 €
3006	5 Stck.	Abbruch Kellerlichtschächte	190,00 €	950,00 €
3007	1 Psch.	Sonstige Abbrucharbeiten zum Nachweis	1.650,00 €	1.650,00 €
3008	1 Psch.	Deponiegebühren zum Nachweis	1.650,00 €	1.650,00 €

Abbrucharbeiten

6.650,00 €

Erdarbeiten Anteil Büros 50%

3009	85 m³	Grabenaushub abfahren + Füllsand wieder auffüllen (Drainageleitung+ Kelleraußenwände freilegen und wiederverfüllen)	43,00 €	3.655,00 €
3010	1 Psch.	Sonstige Erdarbeiten zum Nachweis	500,00 €	500,00 €

Erdarbeiten Anteil Büros 50%

4.155,00 €

Entwässerungsarbeiten Anteil Büros 50%

3011	50 m	Entwässerungsleitungen Regenwasser m. Anschluss an das öffentl. Abwassernetz	9,00 €	450,00 €
3012	80 m	Drainageleitung einschl. Sickerpackung	12,50 €	1.000,00 €
3013	2 Stck.	Spül- u. Kontrollschacht Drainage DN 400 einschl. Anschlüsse	250,00 €	500,00 €
3014	1 Psch.	Verrieselung Drainageleitung	375,00 €	375,00 €
3014	1 Psch.	Sonstige Entwässerungsarbeiten zum Nachweis	500,00 €	500,00 €

Entwässerungsarbeiten Anteil Büros 50%

2.825,00 €

Abdichtungsarbeiten Anteil Büros 50%

Abdichtungen Kelleraußenwände				
3015	90 m²	Kelleraußenwände vorbereiten u. mit Ausgleichsmörtel glätten, Abdichtung mit Dichtschlämme	25,00 €	2.250,00 €
3016	40 m	horizontale Abdichtungen Kelleraußenwände mit Dichtschlämme	37,50 €	1.500,00 €

Projekt:	Umbau u. Sanierung Bahnhof Ankum- Bersenbrücker Straße 6-Ankum		 Planwerkstatt Bersenbrück		
LV:	Kostenrahmenplan -Sanierung gewerblicher Büros				
Auftraggeber:	Ankum-Bersenbrücker-Eisenbahn GmbH				
Position	Masse	Einheit	Beschreibung	Einheitspreis	Gesamtpreis

3017	90 m ²		Perimeterdämmung 30mm an den Kelleraußenwänden im Erdreich	15,50 €	1.395,00 €
3018	5 Stck.		Kellerlichtschächte	175,00 €	875,00 €
3019	10 Std.		Baufacharbeiterstunde für notwendige Arbeiten im Zusammenhang mit Abdichtungsarbeiten im Bestand, inkl. ca. 25% Materialansatz	30,00 €	300,00 €
3020	10 Std.		Bauhelferstunde für notwendige Arbeiten im Zusammenhang mit Abdichtungsarbeiten im Bestand, inkl. ca. 25% Materialansatz	22,50 €	225,00 €

Abdichtungsarbeiten Anteil Büros 50%**6.545,00 €****Mauer-, Stahlbeton- u. Putzarbeiten****Sohle EG im nicht unterkellerten Bereich**

3021	20 m ²		Beton der Sohlenplatte C25/30 WU- Beton , d= 12cm, einschl. Sauberkeitsschicht liefern u. einbauen	85,00 €	1.700,00 €
3022			Putzarbeiten		
3023	1 Psch.		Fenster- u. Türen abkleben	50,00 €	50,00 €
3024	81 m ²		Innenputz, Kalk-Zement in Kleinflächen	25,00 €	2.025,00 €
3025	20 m		Putzeckschutzschienen	2,50 €	50,00 €
3026	5 m		Wandschlitz anlegen und schließen bis 10/25cm	15,00 €	75,00 €
3027	5 Std.		Baufacharbeiterstunde für notwendige Arbeiten im Zusammenhang mit den Mauer-, Stahlbeton- u. Putzarbeiten im Bestand, inkl. ca. 25% Materialansatz	60,00 €	300,00 €
3028	5 Std.		Bauhelferstunde für notwendige Arbeiten im Zusammenhang mit den Mauer-, Stahlbeton- u. Putzarbeiten im Bestand, inkl. ca. 25% Materialansatz	45,00 €	225,00 €

Mauer-, Stahlbeton- u. Putzarbeiten**4.425,00 €****Klempnerarbeiten**

3029	5 m ²		Dacheindeckung nacharbeiten	100,00 €	500,00 €
3030	5 Std.		Erker EG, Baufacharbeiterstunde für notwendige Arbeiten im Zusammenhang mit Klempnerarbeiten im Bestand, inkl. ca. 25% Materialansatz	60,00 €	300,00 €
3031	5 Std.		Bauhelferstunde für notwendige Arbeiten im Zusammenhang mit Klempnerarbeiten im Bestand, inkl. ca. 25% Materialansatz	45,00 €	225,00 €

Klempnerarbeiten**1.025,00 €**

Projekt:	Umbau u. Sanierung Bahnhof Ankum- Bersenbrücker Straße 6-Ankum		 Planwerkstatt Bersenbrück		
LV:	Kostenrahmenplan -Sanierung gewerblicher Büros				
Auftraggeber:	Ankum-Bersenbrücker-Eisenbahn GmbH	07.07.2023			
Position	Masse	Einheit	Beschreibung	Einheitspreis	Gesamtpreis

Tischlerarbeiten

3032	9 Stck.		Sprossenfenster Holz , 1,01x1,75m	875,00 €	7.875,00 €
3033	1 Stck.		Sprossenfenster Holz , 2,01x1,95m	1.350,00 €	1.350,00 €
3034	4 Stck.		Sprossenfenster Holz , 0,85x1,01m	500,00 €	2.000,00 €
3035	2 Stck.		Holzfenster 0,885x0,76	450,00 €	900,00 €
3036	2 Stck.		Kellerfenster Kunststoff, 0,90x0,60	350,00 €	700,00 €
3037	1 Stck.		Außentür Holz 1,51m x 2,51m, barrierefrei	2.500,00 €	2.500,00 €
3038	1 Stck.		Außentür 2-flg. Holz 1,51 m x 2,51 m mit Rundbogen	3.500,00 €	3.500,00 €
3039	2 Stck.		Türschließer	170,00 €	340,00 €
3040	10 m		Fensterbänke, Holz	85,00 €	850,00 €
3041	5 Std.		Baufacharbeiterstunde für notwendige Arbeiten im Zusammenhang mit den Tischlerarbeiten im Bestand, inkl. ca. 25% Materialansatz	60,00 €	300,00 €
3042	5 Std.		Bauhelferstunde für notwendige Arbeiten im Zusammenhang mit den Tischlerarbeiten im Bestand, inkl. ca. 25% Materialansatz	45,00 €	225,00 €

Tischlerarbeiten**20.540,00 €****Trockenbuarbeiten**

3043	27 m ²		Dämmung (10cm) + GK Decke Flur EG	95,00 €	2.565,00 €
3044	5 Std.		Baufacharbeiterstunde für notwendige Arbeiten im Zusammenhang mit den Trockenbuarbeiten im Bestand, inkl. ca. 25% Materialansatz	60,00 €	300,00 €
3045	5 Std.		Bauhelferstunde für notwendige Arbeiten im Zusammenhang mit den Trockenbuarbeiten im Bestand, inkl. ca. 25% Materialansatz	45,00 €	225,00 €

Trockenbuarbeiten**3.090,00 €****Estrich- u. Fliesenarbeiten**

3046	20 m ²		Dämmung inkl. Estrich	25,00 €	500,00 €
3047	20 m ²		Bodenfliesen	95,00 €	1.900,00 €
3048	1 Psch.		Silikon-Wartungs-Fugen	20,00 €	20,00 €
3049	1 m		Trennschienen, Bodenbelag	15,00 €	15,00 €
3050	5 Std.		Baufacharbeiterstunde für notwendige Arbeiten im Zusammenhang mit den Estrich- u. Fliesenarbeiten im Bestand, inkl. ca. 25% Materialansatz	60,00 €	300,00 €
3051	5 Std.		Bauhelferstunde für notwendige Arbeiten im Zusammenhang mit den Estrich- u. Fliesenarbeiten im Bestand, inkl. ca. 25% Materialansatz	45,00 €	225,00 €

Estrich- u. Fliesenarbeiten**2.960,00 €**

Projekt:	Umbau u. Sanierung Bahnhof Ankum- Bersenbrücker Straße 6-Ankum			 Planwerkstatt Bersenbrück	
LV:	Kostenrahmenplan -Sanierung gewerlicher Büros		07.07.2023		
Auftraggeber:	Ankum-Bersenbrücker-Eisenbahn GmbH				
Position	Masse	Einheit	Beschreibung	Einheitspreis	Gesamtpreis

Malerarbeiten

Außenwände

3052	1 Psch.		Schutzabdeckung Fenster + Türen, außen	100,00 €	100,00 €
3053	75 m ²		Untergrundvorbehandlung Putzflächen, Armierungsgewebe+ Oberputz	25,00 €	1.875,00 €
3054	75 m ²		Fassadenanstrich (leicht getönt)	20,00 €	1.500,00 €
3055	80 m		Fenster u. Türeinfassungen inkl. umlaufender Fries abgetönt	10,00 €	800,00 €
3056	100 m ²		Sandsteinfassade reinigen, nachfugen u. versiegeln	155,00 €	15.500,00 €
Innenwände					
3057	1 Psch.		Schutzabdeckung Fenster + Türen, innen	100,00 €	100,00 €
3058	100 m ²		Innenwände spachteln	8,50 €	850,00 €
3059	100 m ²		Wandflächen mit Raufaser o.dgl. tapezieren und mit Dispersionsfarbe streichen	12,50 €	1.250,00 €
3060	50 m ²		Wand- u. Bodenflächen im Keller streichen	10,50 €	525,00 €
3061	10 Std.		Baufacharbeiterstunde für notwendige Arbeiten im Zusammenhang mit den Malerarbeiten im Bestand, inkl. ca. 25% Materialansatz	60,00 €	600,00 €
3062	10 Std.		Bauhelferstunde für notwendige Arbeiten im Zusammenhang mit den Malerarbeiten im Bestand, inkl. ca. 25% Materialansatz	45,00 €	450,00 €

Malerarbeiten

23.550,00 €

Sonstige Arbeiten Anteil Büros 50%

3063	1 Psch.		Photovoltaik anteilig		10.000,00 €
3064	1 Psch.		Reinigungsarbeiten anteilig		1.000,00 €
3065	1 Psch.		Schließanlage anteilig		1.250,00 €
3066	1 Psch.		Einbruchsicherheit, als Zulage		750,00 €
3067	1 Psch.		Sicherheit, Schallschutz		750,00 €

Sonstige Arbeiten Anteil Büros 50%

13.750,00 €

300 KONSTRUKTION

91.865,00 €

400 TECHNIK

Elektroinstallation

4001	1 Psch.		Blitzschutz, Außenbeleuchtung	5.000,00 €	5.000,00 €
------	---------	--	-------------------------------	------------	------------

Elektroinstallation

5.000,00 €

Heizung

Projekt:	Umbau u. Sanierung Bahnhof Ankum- Bersenbrücker Straße 6-Ankum		 Planwerkstatt Bersenbrück		
LV:	Kostenrahmenplan -Sanierung gewerblicher Büros	07.07.2023			
Auftraggeber:	Ankum-Bersenbrücker-Eisenbahn GmbH				
Position	Masse	Einheit	Beschreibung	Einheitspreis	Gesamtpreis

4002	1 Psch.		Wärmepumpe (Annahme) anteilig Büros 50%	17.750,00 €	17.750,00 €
			Heizung		17.750,00 €
			Sonstige Installation		
4003	1 Psch.		Sonstige Installation, Energiesparleuchten	500,00 €	500,00 €
			Sonstige Installation		500,00 €

400 TECHNIK	23.250,00 €
--------------------	--------------------

500 AUSSENANLAGEN

5001	100 m²		Anpflasterung nach Kellerabdichtung	75,00 €	7.500,00 €
5002	20 m²		barrierefreier Eingang	100,00 €	2.000,00 €
5003	1 Psch.		Fahrradständer als Bügel etc.	1.500,00 €	1.500,00 €

500 AUSSENANLAGEN	11.000,00 €
--------------------------	--------------------

700 BAUNESENKOSTEN

			Architekt/Statik		
			Anrechenbare Kosten = 300 + 400		115.115,00 €
			HOAI: Zone III, Viertelsatz		
			Honorar erbrachte Leistungen ca. 89 % (LPH 3-8)		
			Nebenkosten 6 %		
7001			Honorar nach HOAI	gerundet	17.500,00 €
			Statik		
7002	1 Psch.		Honorar Statik, Wärmeschutznachweis nach KFW 85		500,00 €
			Architekt/Statik		18.000,00 €
			Behörde		
7003	1 Psch.		Baugenehmigung		500,00 €
			Behörde		500,00 €

700 BAUNESENKOSTEN	18.500,00 €
---------------------------	--------------------

Zusammenstellung

300 KONSTRUKTION	91.865,00 €
400 TECHNIK	23.250,00 €
500 AUSSENANLAGEN	11.000,00 €

Projekt:	Umbau u. Sanierung Bahnhof Ankum- Bersenbrücker Straße 6-Ankum			 Planwerkstatt Bersenbrück	
LV:	Kostenrahmenplan -Sanierung gewerlicher Büros		07.07.2023		
Auftraggeber:	Ankum-Bersenbrücker-Eisenbahn GmbH				
Position	Masse	Einheit	Beschreibung	Einheitspreis	Gesamtpreis

700 BAUNEKENKOSTEN	18.500,00 €
---------------------------	--------------------

GESAMTINVESTITION NETTO	144.615,00 €
--------------------------------	---------------------

zzgl. 19% MwSt.	27.476,85 €
-----------------	-------------

GESAMTINVESTITION BRUTTO	172.091,85 €
---------------------------------	---------------------

Kostensteigerung (August 2022-März 2023) = 7,4%	184.826,65 €
---	---------------------