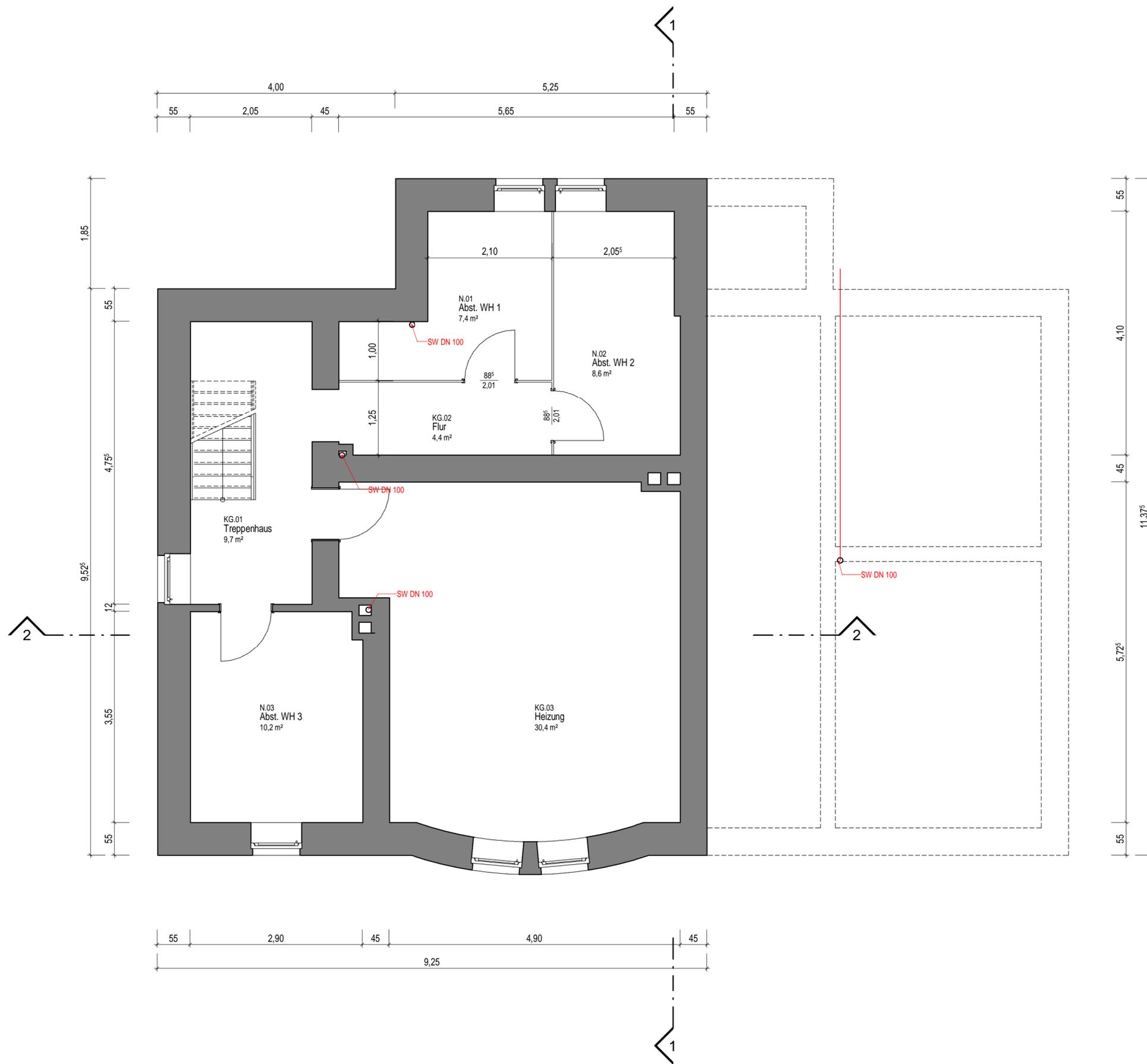


| Kellergeschoss (Treppenhaus/Technik) |             |                     |
|--------------------------------------|-------------|---------------------|
| KG.01                                | Treppenhaus | 9,7 m <sup>2</sup>  |
| KG.02                                | Flur        | 4,4 m <sup>2</sup>  |
| KG.03                                | Heizung     | 30,4 m <sup>2</sup> |
| Gesamt: 3                            |             | 44,6 m <sup>2</sup> |

| Kellergeschoss (Nutzflächen) |             |                     |
|------------------------------|-------------|---------------------|
| KG.01                        | Treppenhaus | 9,7 m <sup>2</sup>  |
| KG.02                        | Flur        | 4,4 m <sup>2</sup>  |
| KG.03                        | Heizung     | 30,4 m <sup>2</sup> |
| Gesamt: 3                    |             | 44,6 m <sup>2</sup> |



Legende

- Beton, WU
- Beton, bewehrt
- Beton, unbewehrt
- Mauerwerk, tragend
- Mauerwerk, nichttragend
- Leichtbau
- Abbruch

Abkürzungen

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| OK Oberkante             | DD Deckendurchbruch |
| UK Unterkante            | DA Deckenaussparung |
| OKFF OK Fertigfußboden   | BD Bodendurchbruch  |
| OKRF OK Rohfußboden      | BK Bodenkanal       |
| BRH Roh-Brüstung ab OKFB | BA Bodenablauf      |
| HK Heizkörper            | S... Sanitär        |
| WS Wandschlitz           | H... Heizung        |
| WD Wanddurchbruch        | E... Elektro        |

Anmerkungen

Alle Maße sind Rohbaumaße und vom Unternehmer am Bau genau zu prüfen.  
Die Architektenpläne sind mit den Zeichnungen der Fachingenieure zu vergleichen und nur zusammen mit diesen gültig.  
Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden und mit dieser abzustimmen.  
Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich auf Oberkante Fertigfußboden.



|                  |       |     |      |
|------------------|-------|-----|------|
| Art der Änderung | Datum | Nr. | Gez. |
|                  |       |     |      |

Planverfasser **PLANB**  
Planwerkstatt Bersenbrück

Lindenstraße 9 · 49593 Bersenbrück · Fon: 05439 8084300 · Mail: info@planwerkstatt-bsb.de

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Projekt<br>ENTWURF                                       | Projektnummer<br><b>1923</b> |
| Bauteil<br>Umbau und Sanierung Bahnhof Ankum             | Plannummer<br>A-001          |
| Bauherr<br>ABE GmbH, Bersenbrücker Str. 6, 49577 Ankum   | Gezeichnet<br>Wes.           |
| Projekt-Adresse<br>Bersenbrücker Straße 6<br>49577 Ankum | Datum<br>25.05.2023          |
|  | Maßstab<br>1 : 50            |
|  | Planformat<br>DIN A2         |

| Erdgeschoss (Treppenhaus/Technik) |             |                     |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|
| EG.01                             | Treppenhaus | 8,0 m <sup>2</sup>  |
| EG.02                             | Technik     | 3,4 m <sup>2</sup>  |
| Gesamt: 2                         |             | 11,4 m <sup>2</sup> |

| Erdgeschoss (Büroräume) |                  |                      |
|-------------------------|------------------|----------------------|
| B.01                    | Flur             | 17,8 m <sup>2</sup>  |
| B.02                    | Büro 1           | 18,6 m <sup>2</sup>  |
| B.03                    | Büro 2           | 10,0 m <sup>2</sup>  |
| B.04                    | Besprechungsraum | 18,9 m <sup>2</sup>  |
| B.05                    | Küche            | 13,2 m <sup>2</sup>  |
| B.06                    | Büro 3           | 15,2 m <sup>2</sup>  |
| B.07                    | Durchgang        | 3,9 m <sup>2</sup>   |
| B.08                    | WC D             | 4,0 m <sup>2</sup>   |
| B.09                    | WC H             | 4,5 m <sup>2</sup>   |
| Gesamt: 9               |                  | 106,1 m <sup>2</sup> |

**Legende**

- Beton, WU
- Beton, bewehrt
- Beton, unbewehrt
- Mauerwerk, tragend
- Mauerwerk, nichttragend
- Leichtbau
- Abbruch

**Abkürzungen**

|      |                      |      |                  |
|------|----------------------|------|------------------|
| OK   | Oberkante            | DD   | Deckendurchbruch |
| UK   | Unterkante           | DA   | Deckenaussparung |
| OKFF | OK Fertigfußboden    | BD   | Bodendurchbruch  |
| OKRF | OK Rohfußboden       | BK   | Bodenkanal       |
| BRH  | Roh-Brüstung ab OKFB | BA   | Bodenablauf      |
| HK   | Heizkörper           | S... | Sanitär          |
| WS   | Wandschlitz          | H... | Heizung          |
| WD   | Wanddurchbruch       | E... | Elektro          |

**Anmerkungen**

Alle Maße sind Rohbaumaße und vom Unternehmer am Bau genau zu prüfen.  
Die Architektenpläne sind mit den Zeichnungen der Fachingenieure zu vergleichen und nur zusammen mit diesen gültig.  
Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden und mit dieser abzustimmen.  
Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich auf Oberkante Fertigfußboden.



|                  |       |     |      |
|------------------|-------|-----|------|
| Art der Änderung | Datum | Nr. | Gez. |
|                  |       |     |      |

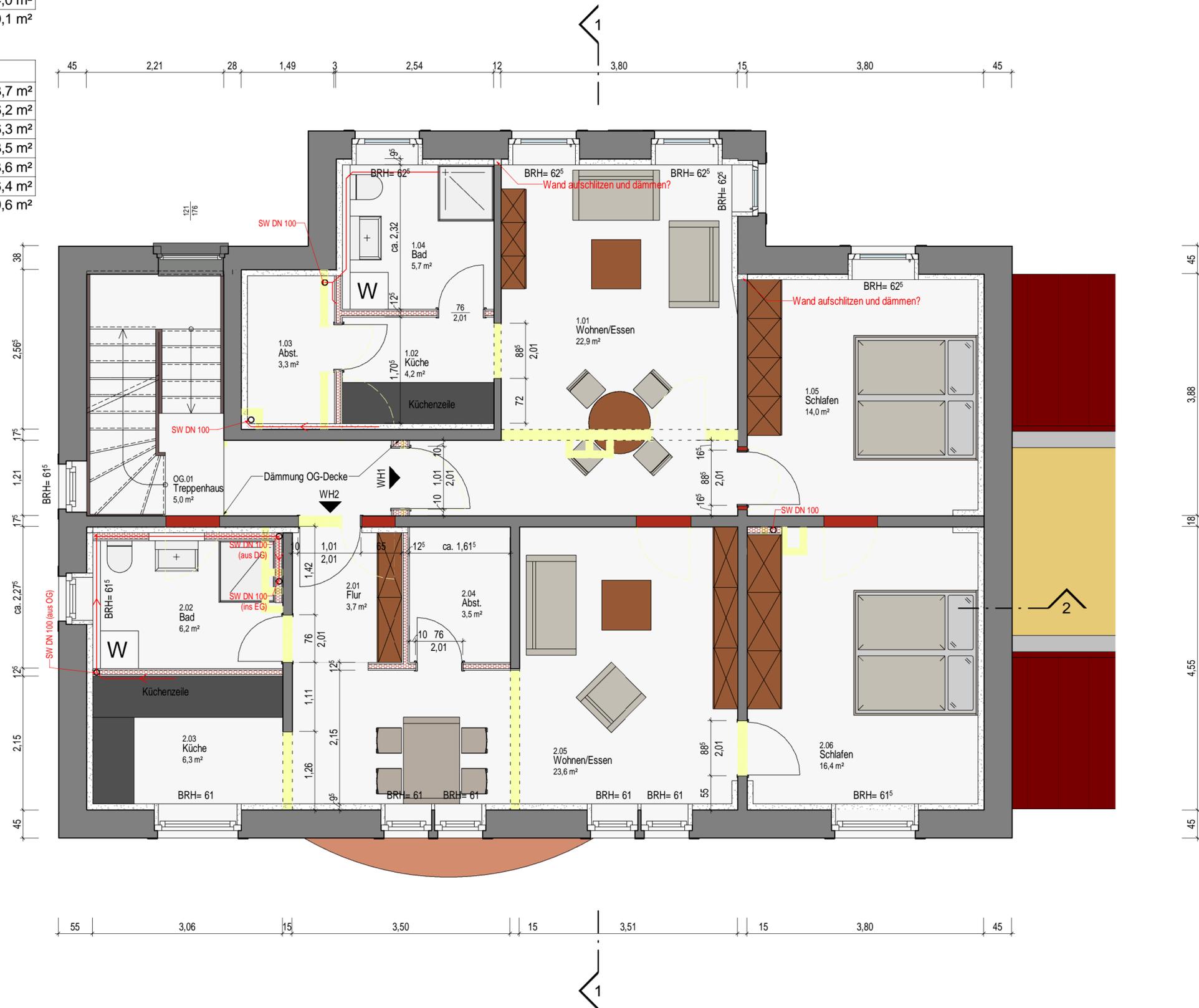
|   |  |   |            |
|---|--|---|------------|
| Planverfasser   |  | <b>PLANB</b><br>Planwerkstatt Bersenbrück |            |
| Lindenstraße 9 · 49593 Bersenbrück · Fon: 05439 8084300 · Mail: info@planwerkstatt-bsb.de |  |   |            |
| Projekt   | ENTWURF                                      | Projektnummer                             | 1923       |
| Bauteil   | Umbau und Sanierung Bahnhof Anikum           | Plannummer                                | A-002      |
| Grundriss   | Erdgeschoss                                  | Gezeichnet                                | Wes.       |
| Bauherr   | ABE GmbH, Bersenbrücker Str. 6, 49577 Anikum | Datum                                     | 25.05.2023 |
| Projekt-Adresse   | Bersenbrücker Straße 6<br>49577 Anikum       | Maßstab                                   | 1 : 50     |
|   |  | Planformat                                | DIN A2     |



| Obergeschoss (Treppenhaus) |             |                    |
|----------------------------|-------------|--------------------|
| OG.01                      | Treppenhaus | 5,0 m <sup>2</sup> |
| Gesamt: 1                  |             | 5,0 m <sup>2</sup> |

| Obergeschoss Wohnung 1 |              |                     |
|------------------------|--------------|---------------------|
| 1.01                   | Wohnen/Essen | 22,9 m <sup>2</sup> |
| 1.02                   | Küche        | 4,2 m <sup>2</sup>  |
| 1.03                   | Abst.        | 3,3 m <sup>2</sup>  |
| 1.04                   | Bad          | 5,7 m <sup>2</sup>  |
| 1.05                   | Schlafen     | 14,0 m <sup>2</sup> |
| Gesamt: 5              |              | 50,1 m <sup>2</sup> |

| Obergeschoss Wohnung 2 |              |                     |
|------------------------|--------------|---------------------|
| 2.01                   | Flur         | 3,7 m <sup>2</sup>  |
| 2.02                   | Bad          | 6,2 m <sup>2</sup>  |
| 2.03                   | Küche        | 6,3 m <sup>2</sup>  |
| 2.04                   | Abst.        | 3,5 m <sup>2</sup>  |
| 2.05                   | Wohnen/Essen | 23,6 m <sup>2</sup> |
| 2.06                   | Schlafen     | 16,4 m <sup>2</sup> |
| Gesamt: 7              |              | 59,6 m <sup>2</sup> |



| Legende |                         |  |  |
|---------|-------------------------|--|--|
|         | Beton, WU               |  |  |
|         | Beton, bewehrt          |  |  |
|         | Beton, unbewehrt        |  |  |
|         | Mauerwerk, tragend      |  |  |
|         | Mauerwerk, nichttragend |  |  |
|         | Leichtbau               |  |  |
|         | Abbruch                 |  |  |

| Abkürzungen |                      |      |                  |
|-------------|----------------------|------|------------------|
| OK          | Oberkante            | DD   | Deckendurchbruch |
| UK          | Unterkante           | DA   | Deckenaussparung |
| OKFF        | OK Fertigfußboden    | BD   | Bodendurchbruch  |
| OKRF        | OK Rohfußboden       | BK   | Bodenkanal       |
| BRH         | Roh-Brüstung ab OKFB | BA   | Bodenablauf      |
| HK          | Heizkörper           | S... | Sanitär          |
| WS          | Wandschlit           | H... | Heizung          |
| WD          | Wanddurchbruch       | E... | Elektro          |

**Anmerkungen**

Alle Maße sind Rohbaumaße und vom Unternehmer am Bau genau zu prüfen.  
 Die Architektenpläne sind mit den Zeichnungen der Fachingenieure zu vergleichen und nur zusammen mit diesen gültig.  
 Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden und mit dieser abzustimmen.  
 Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich auf Oberkante Fertigfußboden.



| Art der Änderung | Datum | Nr. | Gez. |
|------------------|-------|-----|------|
|                  |       |     |      |

|   |  |   |            |
|---|--|---|------------|
| Planverfasser   |  | <b>PLANB</b><br>Planwerkstatt Bersenbrück |            |
| Lindenstraße 9 · 49593 Bersenbrück · Fon: 05439 8084300 · Mail: info@planwerkstatt-bsb.de |  |   |            |
| Projekt   | ENTWURF                                      | Projektnummer                             | 1923       |
| Bauteil   | Umbau und Sanierung Bahnhof Anikum           | Plannummer                                | A-003      |
| Grundriss   | Obergeschoss                                 | Gezeichnet                                | Wes.       |
| Bauherr   | ABE GmbH, Bersenbrücker Str. 6, 49577 Anikum | Datum                                     | 25.05.2023 |
| Projekt-Adresse   | Bersenbrücker Straße 6<br>49577 Anikum       | Maßstab                                   | 1 : 50     |
|   |  | Planformat                                | DIN A2     |

| Dachgeschoss (Treppenhaus) |             |                    |
|----------------------------|-------------|--------------------|
| DG.01                      | Treppenhaus | 3,3 m <sup>2</sup> |
| Gesamt: 1                  |             | 3,3 m <sup>2</sup> |

| Dachgeschoss Wohnung 3 |              |                     |
|------------------------|--------------|---------------------|
| 3.01                   | Flur         | 9,0 m <sup>2</sup>  |
| 3.02                   | Abst.        | 2,7 m <sup>2</sup>  |
| 3.03                   | Schlafen     | 15,6 m <sup>2</sup> |
| 3.04                   | Kind         | 12,8 m <sup>2</sup> |
| 3.05                   | Wohnen/Essen | 22,7 m <sup>2</sup> |
| 3.06                   | Küche        | 10,5 m <sup>2</sup> |
| 3.07                   | Bad          | 9,7 m <sup>2</sup>  |
| Gesamt: 8              |              | 83,0 m <sup>2</sup> |

Legende

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | Beton, WU               |
|  | Beton, bewehrt          |
|  | Beton, unbewehrt        |
|  | Mauerwerk, tragend      |
|  | Mauerwerk, nichttragend |
|  | Leichtbau               |
|  | Abbruch                 |

Abkürzungen

|      |                      |      |                  |
|------|----------------------|------|------------------|
| OK   | Oberkante            | DD   | Deckendurchbruch |
| UK   | Unterkante           | DA   | Deckenaussparung |
| OKFF | OK Fertigfußboden    | BD   | Bodendurchbruch  |
| OKRF | OK Rohfußboden       | BK   | Bodenkanal       |
| BRH  | Roh-Brüstung ab OKFB | BA   | Bodenablauf      |
| HK   | Heizkörper           | S... | Sanitär          |
| WS   | Wandschlitz          | H... | Heizung          |
| WD   | Wanddurchbruch       | E... | Elektro          |

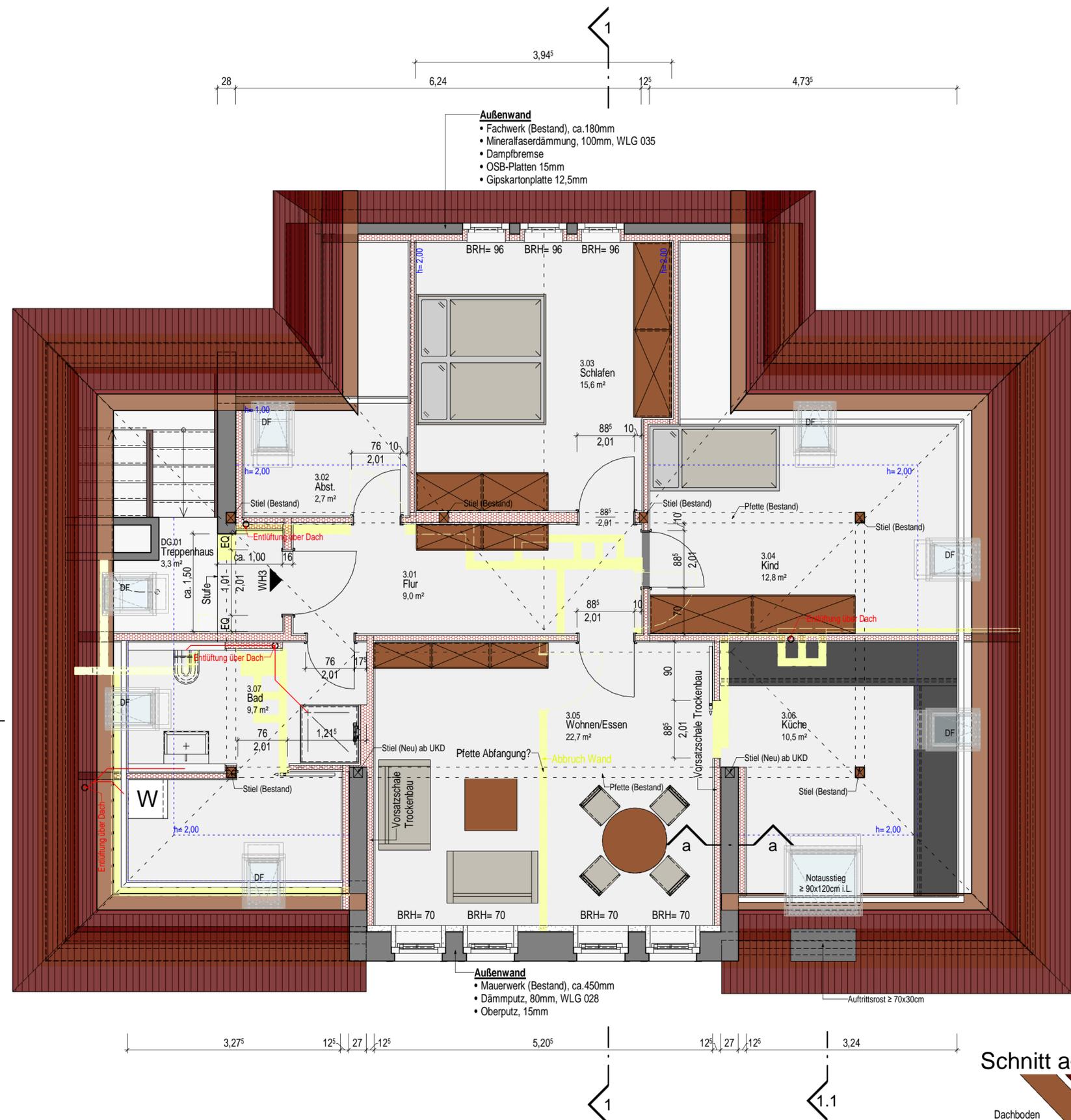
Anmerkungen

Alle Maße sind Rohbaumaße und vom Unternehmer am Bau genau zu prüfen.  
Die Architektenpläne sind mit den Zeichnungen der Fachingenieure zu vergleichen und nur zusammen mit diesen gültig.  
Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden und mit dieser abzustimmen.  
Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich auf Oberkante Fertigfußboden.

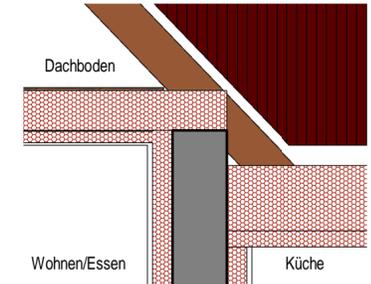


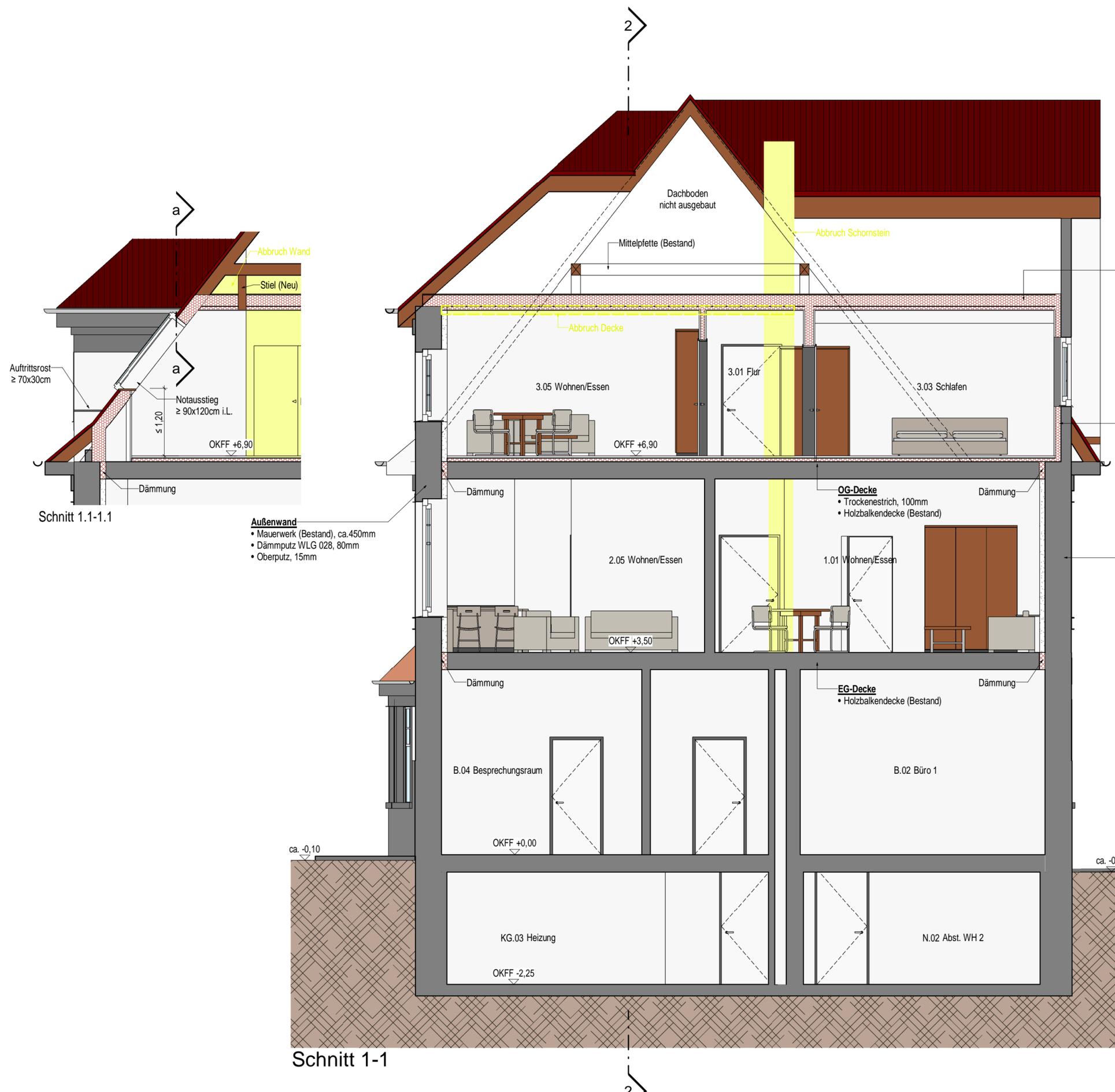
|                  |       |     |      |
|------------------|-------|-----|------|
| Art der Änderung | Datum | Nr. | Gez. |
|                  |       |     |      |

|   |  |                               |               |
|---|--|-------------------------------|---------------|
| Planverfasser   |  | <br>Planwerkstatt Bersenbrück |               |
| Lindenstraße 9 · 49593 Bersenbrück · Fon: 05439 8084300 · Mail: info@planwerkstatt-bsb.de |  |                               |               |
| Projekt   | ENTWURF                                      | Projektnummer                 | 1923          |
| Bauteil   | Umbau und Sanierung Bahnhof Anikum           | Plannummer                    | A-004         |
| Grundriss Dachgeschoss  |  | Gezeichnet                    | Wes.          |
| Bauherr   | ABE GmbH, Bersenbrücker Str. 6, 49577 Anikum | Datum                         | 25.05.2023    |
| Projekt-Adresse   | Bersenbrücker Straße 6<br>49577 Anikum       | Maßstab                       | Wie angezeigt |
|   |  | Planformat                    | DIN A2        |



Schnitt a-a M. 1:25





- DG-Decke**
- Raupspund 22mm
  - Holzbalken 6/20cm, Mineralfaserdämmung WLG 035, 200mm
  - Dampfbremse
  - Lattung 6/6cm, Steinwolle WLG 035, 60mm
  - Gipskartonplatte, 12,5mm

- Außenwand**
- Fachwerk (Bestand), ca.180mm
  - Mineralfaserdämmung WLG 035, 100mm
  - Dampfbremse
  - OSB-Platten, 15mm
  - Gipskartonplatte, 12,5mm

- Außenwand**
- Mauerwerk (Bestand), ca.450mm
  - Dämmputz WLG 028, 80mm
  - Oberputz, 15mm

- Außenwand**
- Mauerwerk (Bestand), ca.450mm
  - Dämmputz WLG 028, 80mm
  - Oberputz, 15mm

**Legende**

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | Beton, WU               |
|  | Beton, bewehrt          |
|  | Beton, unbewehrt        |
|  | Mauerwerk, tragend      |
|  | Mauerwerk, nichttragend |
|  | Leichtbau               |
|  | Abbruch                 |

**Abkürzungen**

|      |                      |      |                  |
|------|----------------------|------|------------------|
| OK   | Oberkante            | DD   | Deckendurchbruch |
| UK   | Unterkante           | DA   | Deckenaussparung |
| OKFF | OK Fertigfußboden    | BD   | Bodendurchbruch  |
| OKRF | OK Rohfußboden       | BK   | Bodenkanal       |
| BRH  | Roh-Brüstung ab OKFB | BA   | Bodenablauf      |
| HK   | Heizkörper           | S... | Sanitär          |
| WS   | Wandschlit           | H... | Heizung          |
| WD   | Wanddurchbruch       | E... | Elektro          |

**Anmerkungen**

Alle Maße sind Rohbaumaße und vom Unternehmer am Bau genau zu prüfen.  
Die Architektenpläne sind mit den Zeichnungen der Fachingenieure zu vergleichen und nur zusammen mit diesen gültig.  
Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden und mit dieser abzustimmen.  
Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich auf Oberkante Fertigfußboden.



|                  |       |     |      |
|------------------|-------|-----|------|
| Art der Änderung | Datum | Nr. | Gez. |
|                  |       |     |      |

Planverfasser

**PLANB**  
Planwerkstatt Bersenbrück

Lindenstraße 9 · 49593 Bersenbrück · Fon: 05439 8084300 · Mail: info@planwerkstatt-bsb.de

|  |               |
|--|---------------|
| Projekt                                | Projektnummer |
| ENTWURF                                | 1923          |
| Bauteil                                | Plannummer    |
| Schnitte 1-1                           | A-005         |
| Bauherr                                | Gezeichnet    |
|  | Wes.          |
|  | Datum         |
|  | 25.05.2023    |
| Projekt-Adresse                        | Maßstab       |
|  | 1 : 50        |
| Bersenbrücker Straße 6<br>49577 Anikum | Planformat    |
|  | DIN A2        |



DG

OG

EG

KG

Schnitt 2-2

**Legende**

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | Beton, WU               |
|  | Beton, bewehrt          |
|  | Beton, unbewehrt        |
|  | Mauerwerk, tragend      |
|  | Mauerwerk, nichttragend |
|  | Leichtbau               |
|  | Abbruch                 |

**Abkürzungen**

|      |                      |      |                  |
|------|----------------------|------|------------------|
| OK   | Oberkante            | DD   | Deckendurchbruch |
| UK   | Unterkante           | DA   | Deckenaussparung |
| OKFF | OK Fertigfußboden    | BD   | Bodendurchbruch  |
| OKRF | OK Rohfußboden       | BK   | Bodenkanal       |
| BRH  | Roh-Brüstung ab OKFB | BA   | Bodenablauf      |
| HK   | Heizkörper           | S... | Sanitär          |
| WS   | Wandschlitz          | H... | Heizung          |
| WD   | Wanddurchbruch       | E... | Elektro          |

**Anmerkungen**

Alle Maße sind Rohbaumaße und vom Unternehmer am Bau genau zu prüfen.  
Die Architektenpläne sind mit den Zeichnungen der Fachingenieure zu vergleichen und nur zusammen mit diesen gültig.  
Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden und mit dieser abzustimmen.  
Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich auf Oberkante Fertigfußboden.



|                  |       |     |      |
|------------------|-------|-----|------|
| Art der Änderung | Datum | Nr. | Gez. |
|                  |       |     |      |

**Planverfasser**

**PLANB**  
Planwerkstatt Bersenbrück

Lindenstraße 9 · 49593 Bersenbrück · Fon: 05439 8084300 · Mail: info@planwerkstatt-bsb.de

|  |               |
|--|---------------|
| Projekt                                | Projektnummer |
| ENTWURF                                | 1923          |
| Bauteil                                | Plannummer    |
| Schnitt 2-2                            | A-006         |
| Bauherr                                | Gezeichnet    |
|  | Wes.          |
|  | Datum         |
|  | 25.05.2023    |
| Projekt-Adresse                        | Maßstab       |
|  | 1 : 50        |
| Bersenbrücker Straße 6<br>49577 Anikum | Planformat    |
|  | DIN A2        |