

HaseWohnbau GmbH & Co.KG

Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2022
und des Lageberichts für das Geschäftsjahr 2022

Prüfungsauftrag

- Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022
 - Bilanz
 - Gewinn- und Verlustrechnung
 - Anhang
- Lagebericht für das Geschäftsjahr 2022
- Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung
(IDW PS 720 Fragenkatalog)

Prüfungsvorgehen

- risikoorientierter Prüfungsansatz
- aufgrund der Größe des Unternehmens im Wesentlichen aussagebezogene Prüfungshandlungen
 - > Analytische Prüfungshandlungen
 - > Einzelfallprüfungshandlungen

Prüfungsschwerpunkte

- Bilanzierung und Bewertung des Sachanlagevermögens
- Prüfung Realisierung und Abgrenzung der Umsatzerlöse
- Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung

Vermögenslage (1)

	Bilanz zum 31.12.2022		Bilanz zum 31.12.2021		Änderung ggü. d. Vorjahr in	
	TEuro	%	TEuro	%	TEuro	%
<u>AKTIVA</u>						
<u>lang- und mittelfristig gebundenes Vermögen</u>						
immaterielle Vermögensgegenstände	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
Sachanlagen	15.569,7	80,1	15.563,1	79,4	6,6	0,0
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.160,1	6,0	1.121,2	5,7	38,8	3,5
sonstige Vermögensgegenstände	613,2	3,2	591,5	3,0	21,7	3,7
Summe	17.342,9	95,5	17.275,8	85,1	45,4	0,3
<u>kurzfristig gebundenes Vermögen</u>						
Ford. aus Lieferungen und Leistungen	8,9	0,0	14,1	0,1	-5,2	-37,2
sonstige Vermögensgegenstände	5,2	0,0	28,4	0,1	-23,2	-81,8
Rechnungsabgrenzungsposten	33,2	0,2	35,1	0,2	-1,9	-5,3
Summe	47,2	0,3	77,5	0,4	-30,3	-39,1
<u>Geldmittel</u>	774,9	4,3	1.190,8	6,1	-416,0	-34,9
Summe Aktiva	18.165,0	100,0	19.606,1	100,0	-200,5	-1,0

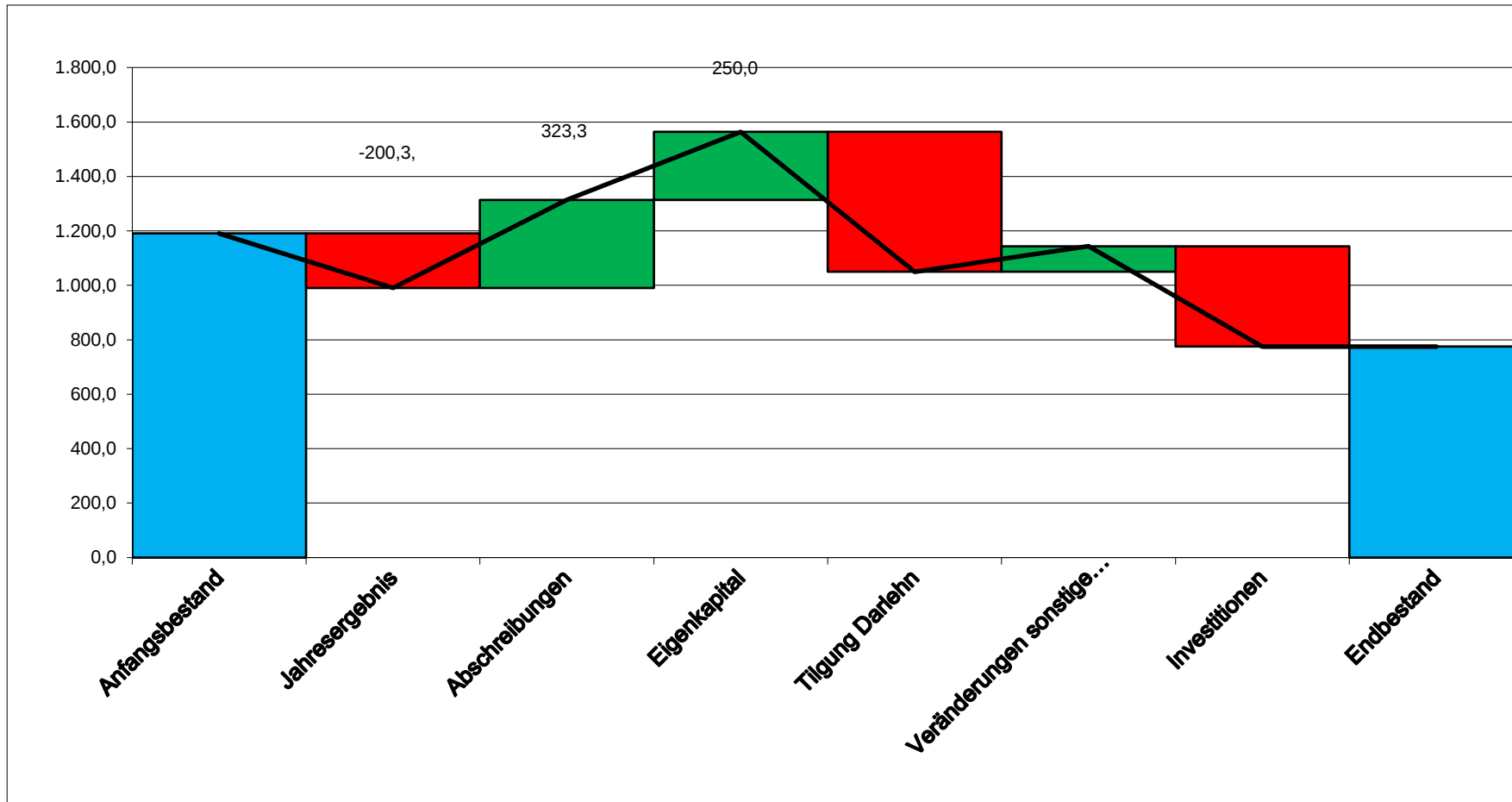
Vermögenslage (2)

	Bilanz zum 31.12.2022		Bilanz zum 31.12.2021		Änderung ggü. d. Vorjahr in	
	TEuro	%	TEuro	%	TEuro	%
<u>PASSIVA</u>						
<u>wirtschaftliches Eigenkapital</u>	487,8	9,0	1.500,0	7,7	250,0	16,7
<u>lang- und mittelfristiges Fremdkapital</u>						
Verb. ggü. Kreditinstituten	14.524,4	74,8	14.959,9	76,3	-435,4	-2,9
Sonderposten für Zuschüsse	1.256,9	6,5	1.236,1	6,3	20,8	1,7
Verb. ggü. Gesellschafter	877,0	4,5	893,8	4,6	-16,8	-1,9
Summe	15.396,1	85,8	17.089,7	87,2	-431,4	-2,5
<u>kurzfristiges Fremdkapital</u>						
Rückstellungen	15,0	0,1	13,8	0,2	1,2	8,6
Verb. ggü. Kreditinstituten	355,7	1,7	434,1	2,2	-78,4	-18,1
Verb. aus Lieferungen und Leistungen	17,5	0,1	5,8	0,0	11,7	203,1
Verbindlichkeiten ggü. Gesellschafter	533,0	2,7	533,5	2,7	-0,5	-0,1
sonstige Verbindlichkeiten	72,7	0,4	18,1	0,1	54,6	300,8
Rechnungsabgrenzungsposten	25,0	0,1	11,1	0,1	14,0	126,3
Summe	1.018,9	5,1	1.016,4	5,2	2,6	0,3
Summe Passiva	18.165,0	99,9	19.606,1	100,1	-178,8	-0,9

Ertragslage

	01.01. bis 31.12.2022		01.01. bis 31.12.2021		01.01. bis 31.12.2020		Änderung ggü. d. Vorjahr in	
	TEuro	%	TEuro	%	TEuro	%	TEuro	%
Umsatzerlöse	661,0	93,7	477,9	95,4	341,0	90,9	183,1	38,3
Gesamtleistung	661,0	93,7	477,9	95,4	341,0	90,9	183,1	38,3
sonstige betriebliche Erträge	44,5	6,3	23,2	4,6	34,0	9,1	21,3	91,6
Finanzerträge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 -	
Betriebsleistung	705,5	100,0	501,1	100,0	375,0	100,0	204,4	40,8
Materialaufwand	168,6	23,9	0,0	0,0	0,0	0,0	168,6 -	
Personalaufwand	45,2	6,4	53,2	10,6	51,0	13,6	-7,9	-14,9
Abschreibungen	323,3	45,8	468,1	93,4	228,0	60,8	-144,8	-30,9
sonstige betriebliche Aufwendungen	91,9	13,0	245,5	49,0	212,9	56,8	-153,6	-62,6
Zinsaufwand	276,8	39,2	700,2	139,7	251,9	67,2	-423,4	-60,5
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 -	
Ergebnis nach Steuern	-200,3	-28,4	-965,8	-192,7	-368,7	-98,3	765,5	-79,3
sonstige Steuern	0,0	0,0	-3,6	-0,7	3,3	0,9	3,6	-100,0
Jahresergebnis	-200,3	-28,4	-962,2	-192,0	-372,0	-99,2	761,8	-79,2

Finanzlage



Prüfungsergebnis

- Der Jahresabschluss entspricht in allen wesentlichen Belangen den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt insgesamt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft
 - Der Lagebericht vermittelt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und steht in allen wesentlichen Belangen im Einklang mit dem Jahresabschluss
 - Die Prüfung führte zu keinen Beanstandungen
- > Erteilung eines uneingeschränkten Bestätigungsvermerks**

Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit !

Ihre Fragen ?