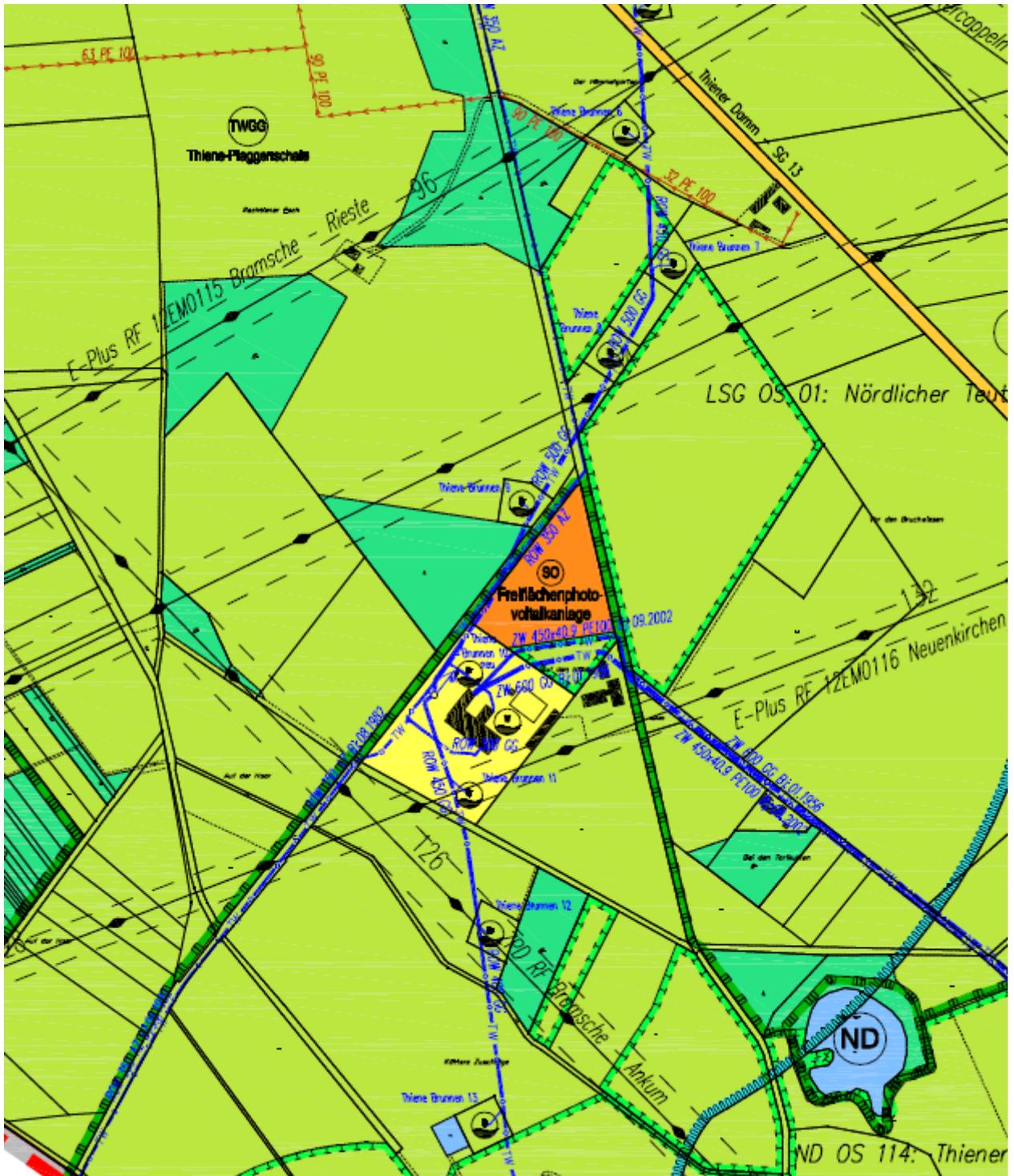


Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan
der Samtgemeinde Bersenbrück – Stand: 07.11.2023

Teilbereich Alfhausen – Thiene, Wasserwerk



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen		Kleinsiedlungsgebiete
			Reine Wohngebiete
			Allgemeine Wohngebiete
	Gemischte Bauflächen		Dorfgebiete
			Mischgebiete
			Kerngebiete
	Gewerbliche Bauflächen		Gewerbegebiete
			Industriegebiete
	Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung		Sondergebiete mit Zweckbestimmung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für die Landwirtschaft, Aussenbereich
	Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (Nachrichtliche Übernahmen)
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturdenkmal
	Naturdenkmal (kleines Einzelobjekt)
	Schutzgebiet Natura 2000 gemäß Vogelschutzrichtlinie: Europäisches Vogelschutzgebiet - Special protected Area
	Schutzgebiet Natura 2000 gemäß FFH-RL: Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung - Site of Community Interest
	Umgrenzung von Schutzgebieten (Gesetzlich geschützte Biotope) nach § 24 NAGBNatSchG vom 19.02.2010 und § 30 BNatSchG vom 29.07.2009 (Nachrichtliche Übernahme)
	Linienhafte Einzelobjekte gemäß §24 NAGBNatSchG / §30 BNatSchG

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen - Kulturdenkmale - (mit Erläuterung)
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen