

Beschlussvorlage Stadt Bersenbrück		Vorlage Nr.: 3560/2023/2		
Verkauf von Gewerbegrundstücken an Herrn Johannes Hinkamp				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Verwaltungsausschuss	12.12.2023	nicht öffentlich	Vorberatung	
Stadtrat Bersenbrück	12.12.2023	öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

„Die Stadt Bersenbrück veräußert das Flst. 330/2 Flur 5 Gemarkung Hertmann zur Größe von 839 m² an Herrn Johannes Hinkamp zu einem Verkaufspreis von 30,00 €/m², mithin 25.170,00 €.

Ebenso veräußert die Stadt Bersenbrück das Flst. 245/1 Flur 8 Gemarkung Ahausen zur Größe von 2.052 m² an Herrn Johannes Hinkamp zu einem Verkaufspreis von 30,00 €/m², mithin 61.560,00 €.

Eine Bauverpflichtung ist für das Flst. 330/2 Flur 5 Gemarkung Hertmann vertraglich nicht zu regeln, da das Grundstück bereits bebaut wurde.

Aufgrund der eingeschränkten Nutzbarkeit für Dritte ist auch für das Flst. 245/1 Flur 8 Gemarkung Ahausen keine Bauverpflichtung vertraglich zu regeln.

Der Beschluss des Rates der Stadt Bersenbrück vom 28.09.2023 (Verkauf der Gewerbegrundstücke an die Energiezentrale 4.0 Bersenbrück GmbH wird hiermit aufgehoben“

Sachverhalt:

Die Stadt Bersenbrück ist Eigentümerin des Flst. 330/2 Flur 5 Gemarkung Hertmann zur Größe von 839 m². Ein Lageplan ist der Beschlussvorlage beigelegt.

Ebenso ist die Stadt Bersenbrück Eigentümerin des Flst. 245/1 Flur 8 Gemarkung Ahausen. Auch hierzu ist ein Lageplan beigelegt.

Herr Johannes Hinkamp bzw. die Energiezentrale 4.0 Bersenbrück GmbH hat das Flst. 330/2 in Kooperation mit der Nowega mit einer GDRM-Station (Gasdruckregelstation) sowie einer Schieberstation bebaut. Das Bauvorhaben steht in Zusammenhang mit dem Ausbau des Fernwärmenetzes der Energiezentrale 4.0 Bersenbrück GmbH sowie der Fernwärme BSB GmbH & Co. KG.

Es ist geplant, dass das Flurstück 330/2 an Herrn Johannes Hinkamp zu den vom

Stadtrat festgelegten Verkaufspreis für Gewerbegrundstücke, mithin 30,00 €/m² verkauft werden soll.

Eine Bauverpflichtung, wie beim Verkauf städtischer Grundstücke für gewerbliche Zwecke üblich, ist für das Flst. 330/2 obsolet, da das Grundstück bereits bebaut worden ist.

Das Flst. 245/1 hingegen befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 72 „Gewerbe- und Industriegebiet West – Im Grunde“ und liegt unmittelbar an der Umgehungsstraße ohne eine separate Erschließung hierüber. Die vorliegenden, zur Straße „Am TÜV“ gelegenen Grundstücke befinden sich alle in Besitz der Energiezentrale 4.0 GmbH bzw. Herrn Johannes Hinkamp, welcher eben hier den Neubau dieser Energiezentrale aktuell realisiert.

Eine Erschließung des Flst. 245/1 wäre nur über das Grundstück des Herrn Hinkamp/der Energiezentrale 4.0 GmbH möglich, sodass das Flurstück nur eingeschränkt nutzbar und vor allem vermarktbar ist.

Herr Hinkamp plant nun, dass Flst. 245/1 kurz- bis mittelfristig im Rahmen der Erstellung der Energiezentrale Bersenbrück zu bebauen. Daher bietet es sich an, die beiden Flst. 245/1 und 330/2 zum selben Zeitpunkt in einem Grundstückskaufvertrag an Herrn Johannes Hinkamp zu veräußern.

Da das Flst. 245/1 noch nicht bebaut ist, jedoch wie oben beschrieben auch nur eingeschränkt für Dritte nutzbar, wird verwaltungsseitig vorgeschlagen, auch hier auf eine vertraglich vereinbarte Bauverpflichtung zu verzichten.

Da die Werte des Grundstücksgeschäftes 50.000,00 € übersteigen, ist ein Beschluss des Stadtrates notwendig.

1. Finanzielle Auswirkungen

☐ Nein

☒ Ja

**a) Gesamteinnahmen der Maßnahme: 86.730,00 €
abzgl. Ablöse Erschließung und Kompensation verbleibt ein positives
Ergebnis von**

30.579,67 € für Fl. 8 Flst. 245/1

15.587,74 € für Fl. 5 Flst. 330/2

b) davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: 0 €

Betroffener Haushaltsbereich

☐ Ergebnishaushalt ☒ Finanzhaushalt/Investitionsprogramm

Produktnummer/Projektnummer 111.72

Bezeichnung: Grundstücksmanagement

c) Auswirkungen auf die mittelfristige Finanzplanung: keine

2. Klima- und nachhaltigkeitsrelevante Auswirkungen:

☐ Nein

☒ Ja

Begründung: Versiegelung landwirtschaftlicher Flächen, Kompensation über die Bauleitplanung

gez. Klütsch
Bürgermeister

gez. Wesselkämper
Allgemeiner Vertreter