



Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenerverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

I. Bestandsangaben

	Gemarkungsgrenze		Wohngebäude mit Hausnummern
	Flurgrenze		
	Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal		Wirtschaftsgebäude, Garagen
	Flurstücksnummer		

II. Festsetzungen des Bebauungsplanes

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebung

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) in der aktuell gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Alfhausen die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 33 "Windpark Thiene", bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Alfhausen, den (SIEGEL)
Bürgermeisterin

Aufstellungsbeschluss

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde Alfhausen hat in seiner Sitzung am die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Alfhausen, den
Bürgermeisterin

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Gemarkung Thiene, Flur 8.

Maßstab: 1:1000

Quelle: Auszug aus dem Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © Februar 2023

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen, sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 13.02.2023). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den

Geschäftsnachweis: L4-0059/2023



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen
- Katasteramt Osnabrück -

(Dienstsiegel)

Öffentliche Auslegung

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde Alfhausen hat in seiner Sitzung am dem Entwurf zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Begründung, zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit der Begründung, sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Alfhausen, den
Bürgermeisterin

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Alfhausen der Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am als Satzung (§10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Alfhausen, den
Bürgermeisterin

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 33 "Windpark Thiene", Aufhebung und dem Vorhaben- und Erschließungsplan, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

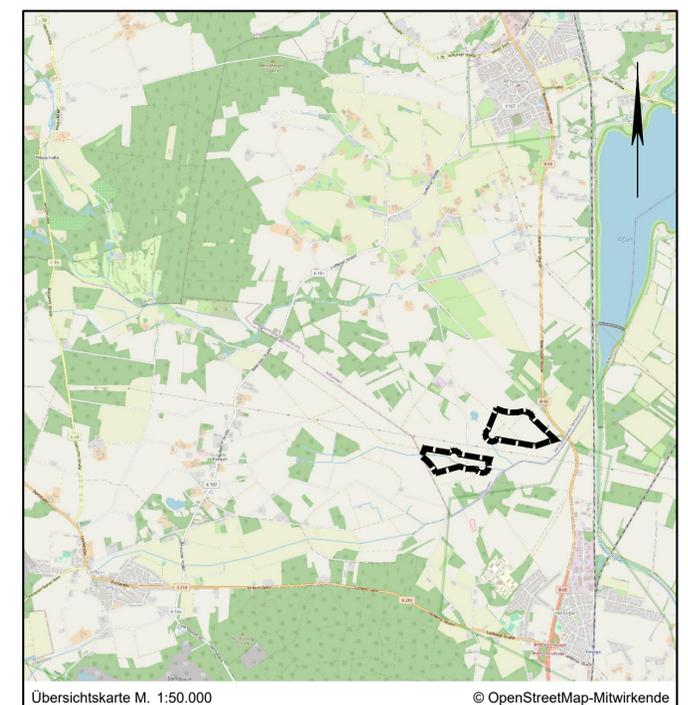
Die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist damit am rechtsverbindlich geworden.

Alfhausen, den
Bürgermeisterin

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Verletzungen unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 1 BauGB der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gemäß § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbeachtlich.

Alfhausen, den
Bürgermeisterin



Übersichtskarte M. 1:50.000

© OpenStreetMap-Mitwirkende

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallerhorst Tel 05407/880-0 • Fax 05407/880-88		Datum	Zeichen
	bearbeitet	2023-03	Sz
	gezeichnet	2023-03	Hd
	geprüft		
Wallerhorst, 2023-03-30	freigegeben		

Pfad: H:\ALFH\222506\PLAENE\BP\bp_bplan-33_01.dwg(B-Plan)



Gemeinde Alfhausen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 33
"Windpark Thiene",
Aufhebung

Vorentwurf

Maßstab 1:5.000

Plotdatum: 2023-03-30

Speicherdatum: 2023-03-29