

Mitteilungsvorlage

Aufnahme eines Kredites in Höhe von 400.000,00 € (Umschuldung)

Sach- und Rechtslage:

Zur Finanzierung des Grunderwerbs einer landwirtschaftlich genutzten Tauschfläche wurde im Jahr 2019 ein Darlehen i.H.v. 400.000,00 € bei der NORD LB (Az. 04.2317.12) mit einer Laufzeit von 4 Jahren aufgenommen. Eine Veräußerung oder Weitergabe der Fläche konnte bisher noch nicht realisiert werden.

Auf Grund der fehlenden Kapitalrückflüsse erfolgt die Rückzahlung des o.g. Darlehens durch den Abschluss eines neuen Kreditvertrages (Umschuldung). Die Gesamtdarlehenslaufzeit verlängert sich somit auf sechs Jahre. Die Verfahrensweise wurde mit der Kommunalaufsicht des Landkreis Osnabrück im Vorfeld abgestimmt.

Ein Teil des Gesamtzinsaufwandes (31.600,00 €) wird durch die jeweiligen Pachteinahmen (ca. 18.000,00 €) gedeckt. Der Finanzierungssaldo soll nach Möglichkeit bei der Kaufpreiskalkulation Berücksichtigung finden. Das neu aufgenommene Darlehen ist bei einem Verkauf der o.g. Fläche am Laufzeitende abzulösen. Sofern die geplante Veräußerung nicht realisiert werden kann, kommt eine weitere Umschuldung nur mit angemessenen Tilgungsleistungen in Betracht.

Die o.g. Darlehensaufnahme erfolgt auf Grundlage der Richtlinie der Gemeinde Eggermühlen für die Aufnahme von Krediten und zur Umschuldung von Krediten vom 31.03.2015. Entsprechend den §§ 7 und 9 der o.g. Richtlinie erfolgt hiermit die Unterrichtung des Gemeinderates über die vereinbarten Konditionen:

Umschuldung

| | |
|----------------------|--|
| Darlehensgeberin | NORD LB Friedrichswall 10, 30159 Hannover |
| Darlehensnummer | N.N. (Az. 04.2317.15) |
| Darlehensbetrag | 400.000,00 € |
| Auszahlungskurs | 100 v.H. |
| Zinssatz p.a. | 3,85 v.H. |
| Zinsbindungsfrist | bis Laufzeitende (01.12.2025) |
| Zinsen ges. Laufzeit | 30.800,00 € |

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Tilgung | Festdarlehen / endfällig 400.000,00 € |
| Laufzeit | 2 Jahre |
| Zahlungen ges. Laufzeit | 430.800,00 € |

Der Bürgermeister

gez. Frerker
(Frerker)