

<b>Beschlussvorlage Samtgemeinde</b>	<b>Vorlage Nr.: 3778/2024</b>			
<b>Umbau des alten Bauhofes zur Zentrale für den Samtgemeindegewerterwart - Sitzung vom 18.01.24</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Bauen und Umwelt	18.01.2024	öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeindegewerterwart	29.02.2024	nicht öffentlich	Vorberatung	
Samtgemeinderat	12.03.2024	öffentlich	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, für den Umbau des alten Bauhofes zur Zentrale für den Samtgemeindegewerterwart in der Stadt Bersenbrück den Auftrag für die Objektplanung an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben und die umfangreiche Sanierung mit einem Neubau zu untersuchen.

**Sachverhalt:**

Für den Umbau des alten Bauhofes zur Zentrale für den Samtgemeindegewerterwart soll das Gebäude umgebaut und saniert werden. Der Gewerterwart soll an dem Standort die Einsatzkleidung der FW waschen, untersuchen und ebenfalls Ausrüstung der FW lagern. Im Zuge der Voruntersuchungen haben sich aufgrund der umfassenden Umstrukturierung diverse Diskrepanzen ergeben, welche in der Sitzung und vor Ort erläutert werden sollen. Nach Vorgaben des Gewerterwartes soll ein Objektplaner beauftragt werden, die wirtschaftlichste Variante hinsichtlich eines Umbaus bzw. Neubaus zu untersuchen. Aufgrund der umfassenden Umstrukturierung wird gleichfalls ein Bauantrag notwendig.

Nähere Erläuterungen sollen in der Sitzung erörtert und das weitere Vorgehen abgestimmt werden.

**1. Finanzielle Auswirkungen**

- Nein  
 Ja

a) Gesamtkosten der Maßnahme: €

b) davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: 400.000,00 €

Betroffener Haushaltsbereich

- Ergebnishaushalt     Finanzhaushalt/Investitionsprogramm

Produktnummer/Projektnummer

Bezeichnung:

- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung.
- Den erforderlichen Mitteln stehen Einzahlungen/Erlöse zur Deckung gegenüber in Höhe von €
- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen außer-/überplanmäßig bereitgestellt werden (Ausführungen zur Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

**c) Auswirkungen auf die mittelfristige Finanzplanung:**

- Der Betrag ist jährlich wiederkehrend einzuplanen.
- Die Gesamtkosten von € beziehen sich auf die Jahre
- Es entstehen jährliche Folgekosten in Höhe von €
- Durch die Maßnahme werden jährliche Erträge erwartet in Höhe von €.

**2. Klima- und nachhaltigkeitsrelevante Auswirkung**

	Ziel	fördernd	kein Effekt	hemmend	Kurzbegründung/Anmerkungen
1	Keine Armut und kein Hunger (SDG 1 + 2)		X		
2	Gleichstellungspolitische Auswirkungen (SDG 5), Hochwertige Bildung für alle (SDG 4)		X		
3	Energie und Klimaschutz (SDG 7 + 13)	X			Entscheidungen werden systematisch auf klimarelevante und energierelevante Aspekte geprüft Das Gebäude wird energetisch ertüchtigt. Energieverbrauch u. Co2 Ausstoß sinkt
4	Arbeit, Wirtschaft, Industrie und Infrastruktur (SDG 8 + 9)	X			Gebündelte Kapazitäten, Ausrüstung etc.
5	Nachhaltiger Konsum und Produktion, Gesundes Leben (SDG 12 + 3)		X		

