

Beschlussvorlage Alfhausen		Vorlage Nr.: 3804/2024		
Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der Bebauungspläne "Sondergebiet Photovoltaik Heeke I & II"				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Planen, Wirtschaft und Fremdenverkehr	07.02.2024	öffentlich	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss	12.02.2024	nicht öffentlich	Vorberatung	
Gemeinderat Alfhausen	12.02.2024	öffentlich	Entscheidung	



Die Firma Rasche und Wessler plant im Gewerbegebiet an der Heeker Straße ein zweites Heizkraftwerk zum Betrieb des Fernwärmenetzes in Alfhausen. Zusätzlich zum Betrieb mit Gas ist hier die Erzeugung von Wärme durch Strom aus Freiflächen-Photovoltaikanlagen geplant. Hierzu sind die beiden in der Übersichtskarte markierten Flurstücke Gemarkung Heeke, Flur 8, Flurstück 180 und Flur 6, Flurstück 209 vorgesehen. Im aktuellen Entwurf des regionalen Raumordnungsprogramms sind diese Flächen als Vorbehaltsfläche für die Landwirtschaft aufgrund hohen Ertragspotentials ausgewiesen, was einer Nutzung durch eine PV-Anlage entgegenspricht. Durch einen Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan soll die Grundlage für eine Änderung der Ausweisung im Regionalen Raumordnungsprogramm geschaffen werden, so dass eine spätere Umsetzung des Projektes ermöglicht wird.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die Aufstellung der Bebauungspläne Sondergebiet „Photovoltaik Heeke I und II“.

Beteiligte Stellen: