

<b>Beschlussvorlage Alfhausen</b>		<b>Vorlage Nr.: 3810/2024</b>		
<b>Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans "Sondergebiet Photovoltaik Wallen I"</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Planen, Wirtschaft und Fremdenverkehr	07.02.2024	öffentlich	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss	12.02.2024	nicht öffentlich	Vorberatung	
Gemeinderat Alfhausen	12.02.2024	nicht öffentlich	Entscheidung	



Die Firma Rasche und Wessler betreibt im Gewerbegebiet „Ankumer Straße“ ein Kraftwerk zum Betrieb des Fernwärmenetzes in Alfhausen. Zusätzlich zum Betrieb mit Gas ist hier die Erzeugung von Wärme durch Strom aus Freiflächen-Photovoltaikanlagen geplant. Hierzu ist die in der Übersichtskarte markierte Fläche Gemarkung Wallen, Flur 1, Flurstück 67/1 vorgesehen. Im aktuellen Entwurf des regionalen Raumordnungsprogramms sind diese Flächen als Vorbehaltsfläche für die Landwirtschaft aufgrund hohen Ertragspotentials ausgewiesen, was einer Nutzung durch eine PV-Anlage entgegenspricht. Durch einen Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan soll die Grundlage für eine Änderung der

Ausweisung im Regionalen Raumordnungsprogramm geschaffen werden, so dass eine spätere Umsetzung des Projektes ermöglicht wird.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik Wallen I“.

**Beteiligte Stellen:**