

Beschlussvorlage Rieste		Vorlage Nr.: 3880/2024		
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Sondergebiet Westerfeldstraße-Süd" -Aufstellung-				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss Umwelt und Bau	04.03.2024	öffentlich	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss Rieste	16.04.2024	nicht öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 04.03.2024 die Angelegenheit eingehend beraten und einstimmig empfohlen folgenden Beschluss zu fassen:

„Die Gemeinde Rieste beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 „Westerfeldstraße-Süd“.“

Beteiligte Stellen:

Sachverhalt:

Das Funcenter Bullermeck möchte gerne seine Übernachtungsmöglichkeiten erweitern, ein Verwaltungsgebäude errichten und Freizeitangebote im Outdoor-Bereich schaffen.

Die Planungsabsichten wurden bereits in der Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses am 02.02.2023 kurz angesprochen und diskutiert.

Die Planungen entsprechen nicht den derzeitigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16 „Westerfeldstraße-Süd“ und eine Bebauungsplanänderung wäre notwendig, um eine Umsetzung zu ermöglichen. Der Betreiber des Funcenter wird in der Sitzung den Vorentwurf einer Änderung des Bebauungsplanes vorstellen und nähere Erläuterungen geben.

gez. Plottke

allgemeiner Verwaltungsvertreter