

<b>Beschlussvorlage Alfhausen</b>	<b>Vorlage Nr.: 3915/2024</b>			
<b>Beratung und Beschlussfassung über die Sitzung des Jugend-, Sport- und Sozialausschusses vom 21.02.2024</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Gemeinderat Alfhausen	14.03.2024	öffentlich	Entscheidung	

Für die Gemeinde Alfhausen besteht seit einiger Zeit ein Bedarf an Betreuungsplätzen, der es nötig macht, neue Räumlichkeiten für den Betrieb einer Kindertagesstätte zu schaffen. Hierbei wurden sowohl die Möglichkeiten eines Neubaus als auch die Umnutzung von vorhandenen Immobilien verfolgt. Im neuen Baugebiet "Gosepark" hat sich die Gemeinde eine Fläche gesichert, auf der sich ein KiTa-Neubau realisieren ließe. Zwischenzeitlich hat sich die alternative Möglichkeit ergeben, dass über die Baugenossenschaft das Modehaus Wobbe in der Hauptstraße zu einer KiTa umgebaut werden kann und anschließend von der Gemeinde als betriebsfertige Kindertagesstätte angemietet werden kann. Die Architektin Heike Heilig hat erste Entwürfe erarbeitet. Diese wurden bereits mit der Landesschulbehörde abgestimmt. Eine Genehmigung konnte grundsätzlich in Aussicht gestellt werden.

Nach § 8 der Haushaltssatzung in Verbindung mit § 12 der KomHKVO soll vor Investitionen von erheblicher Bedeutung ein Wirtschaftlichkeitsvergleich unter mehreren in Betracht kommenden Möglichkeiten durchgeführt werden, um die für die Kommune wirtschaftlichste Lösung zu ermitteln. Bei der Anmietung einer Immobilie handelt es sich zwar nicht originär um eine Investition, muss jedoch mit einer Investition in Form eines Neubaus verglichen werden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Alfhausen mietet die Räumlichkeiten Hauptstraße 7 von der Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück zum Betrieb einer Kindertagesstätte an.

Der Mietvertrag soll so gestaltet sein, dass die Baugenossenschaft die Räumlichkeiten so umbaut, dass eine Betriebserlaubnis für eine KiTa erteilt werden kann.

Die entsprechenden Mittel sind in der zukünftigen Haushaltsplanung bereitzustellen.

**Beteiligte Stellen:**