

Beschlussvorlage Eggermühlen	Vorlage Nr.: 3957/2024			
Beratung und Beschlussfassung Vertrag Oleg Grundstück Döthen				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Gemeinderat Eggermühlen	17.04.2024	öffentlich	Entscheidung	

Sach- u. Rechtslage

Die Kämmerei der Samtgemeinde Bersenbrück und das RPA haben Bedenken gegen den Verkauf der Fläche in Döthen/Eggermühlen an die Oleg eingebracht.

Die Aufrechnung, die seitens der Samtgemeinde Bersenbrück, Herr Kreke, vorgenommen worden ist, liegt vor. Es bilden sich Mehrkosten bei einem Ver-/Rückkauf durch die Oleg von insgesamt 127.988,00 €. Aufgrund der Mehrkosten in immenser Höhe, sollte das Grundstück im Eigentum der Gemeinde verbleiben und über eine weitere Finanzierung nachgedacht werden.

Weiteres wird sich in den nächsten Tagen ergeben und es muss der wirtschaftliche und rechnerische Hintergrund für die Gemeinde Eggermühlen berücksichtigt werden. Die Zinszahlungen werden in den Haushalt 2024 eingerechnet.

Es soll ein Vertrag über den Auftrag zum An- und Verkauf von Grundstücken mit der Oleg abgeschlossen werden. Dieser beinhaltet, dass die Oleg ermächtigt, Grundstücke für gewerbliche Entwicklung innerhalb der Gemeinde, zu erwerben. Dazu können Industrie-, Gewerbe-, und Mischgebiete gehören. Weiter soll die Oleg beauftragt werden, den Erwerb der vorgenannten Grundstücke eventl. erforderlichen Tauschflächen zu erwerben. Diese können auch außerhalb des Gemeindegebietes liegen.

Beschluss:

Den Vertrag über den Auftrag zum An- und Verkauf von Grundstücken soll mit der Oleg abgeschlossen werden. Ebenfalls soll die Oleg mit dem Vertrag ermächtigt werden, Tauschflächen im Namen der Gemeinde Eggermühlen zu erwerben (auch außerhalb des Gemeindegebietes).

Beteiligte Stellen:

