

Auszug aus der
Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates
am Donnerstag, den 04.12.2025, um 18:00 Uhr
im Rathaus Gehrde
Sitzungssaal
Lange Str. 49
49596 Gehrde
(GRGEH/034/2025)

Öffentlicher Teil

13. Ausfallbürgschaft NLG 170.000€
Vorlage: 4836/2025

Bürgermeisterin Hölscher-Uchtmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert kurz den Sachverhalt.

Der Rat der Gemeinde Gehrde nimmt folgende Mitteilung aus der Vorlage 4836/2025 zur Kenntnis:

Zwischen der Gemeinde Gehrde und der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH (NLG) besteht seit dem 13./25.03.1998 ein städtebaulicher Vertrag für das Gewerbegebiet nördlich der B214. Hierzu sind in der Vergangenheit sieben Änderungs- bzw. Ergänzungsvereinbarungen geschlossen worden.

Durch den Ratsbeschluss vom 13.12.2018 und mit Genehmigung vom 14.03.2019 wurde die ursprüngliche Bürgschaftssumme in Höhe von 500.000 € genehmigt. Da ein Teil der Fläche bereits verkauft wurde, sollte die Bürgschaftssumme auf 170.000 € reduziert werden. Ein neuer Kreditvertrag durch die NLG mit der Sparkasse Hannover wurde zu einem Zinssatz von 3,13 % mit einer Laufzeit bis zum 13.10.2026 geschlossen. Hierzu wurde die entsprechende Ausfallbürgschaft der Gemeinde Gehrde unterschrieben.