

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Infrastruktur und Wirtschaft
am Dienstag, den 02.12.2025, um 18:00 Uhr
im Rathaus Gehrde
Sitzungssaal
Lange Str. 49
49596 Gehrde
(AFIW/020/2025)

Anwesend:

Vorsitzende/r
Lange, Michael
Mitglieder
Holtheide, Heinrich
Junk, Waldemar
Meyer zu Drehle, Axel
Pettelkau, Horst
Pröhl, Marga, Dr.
Sperveslage, Christoph ab Top 3
Mitglieder (mit beratender Stimme)
Maxhuni, Adrian
Protokollführer/in
Brüwer, Michael

Entschuldigt fehlen:

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende Michael Lange begrüßt alle Anwesenden recht herzlich und eröffnet um 18:05 Uhr die Sitzung.

2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit**

Die Einladung zur heutigen Sitzung ist allen Ratsmitgliedern frist- und formgerecht zugegangen.

Anwesend sind die oben genannten Ratsmitglieder.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

4. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 06.11.2025

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 06.11.2025 wird bei einer Enthaltung genehmigt.

5. Aktuelle Angelegenheiten Straßen, Holz und Gräben

Straßenbaumaßnahmen

Blumenhalle / Lange Straße:

Die Maßnahme ist nun endgültig mit der Herstellung der Bepflanzung fertiggestellt. In der Blumenhalle wurden als Bäume Rotahorn sowie verschiedene Bodendecker gepflanzt. In der Langen Straße wurden die Beete mit Säulenbuchen sowie ebenfalls mit verschiedenen Bodendeckern bepflanzt. Zwei neue Laternen müssen noch eingebunden werden.

Buchen–Ulmenweg:

Die Straßenbauarbeiten inklusive Pflanzarbeiten wurden Ende letzter Woche (KW 48) fertiggestellt. Die Abnahme der Straße erfolgt noch in diesem Jahr. Hier ist nochmals die gute Mitarbeit der Anwohner hervorzuheben. Im Buchen–Ulmenweg soll noch eine Begehung der Straße stattfinden; hierbei soll insbesondere die Entwässerung der Hofeinfahrten überprüft werden.

Breslauer Straße / Am Erlengrund:

Die Kanalbauarbeiten in der Straße „Am Erlengrund“ sind abgeschlossen. Seit Mitte letzter Woche haben die Straßenbauarbeiten begonnen. Zunächst soll der Bereich von der Langen Straße in Richtung Breslauer Straße durchgeführt werden. Die Breslauer Straße soll erst im Jahr 2026 aufgerissen und erneuert werden.

Splittzug und Risssanierung 2026:

Zum Thema Splittzug und Risssanierung im Jahr 2026 finden derzeit Abstimmungen statt. Diese Leistungen werden als Gesamtpaket mit allen Mitgliedsgemeinden über die Samtgemeinde ausgeschrieben.

Die Anwohner des Wübbelmannsweg beschwerten sich darüber, dass dort die Randstreifen sehr abgefahren sind. Hier soll eine Begehung mit Herrn Kock stattfinden.

Bezüglich der Holzarbeiten ist im Moment nichts Größeres zu berichten.

Die Gräbenschau findet kurz vor Weihnachten statt.

6. Stand Sanierung Kita Sonnenschein

- Die Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten sind ausgeschrieben worden; die Submission fand am 25.11.2025 statt. Das vorliegende Angebot – vorbehaltlich der Prüfung – liegt unter der Kostenschätzung.
- Die Trockenbauarbeiten sind ebenfalls ausgeschrieben; die Submission findet heute (02.12.2025) statt. Das vorliegende Angebot – vorbehaltlich der Prüfung – liegt unter der Kostenschätzung.
- Die Abbrucharbeiten in der Kita Sonnenschein sind größtenteils erledigt. Es wurden bereits einige Wände, Bodenbeläge sowie große Teile der alten Decke entfernt.
- Durch das Entfernen der Decke wurde festgestellt, dass an einigen Stellen im Bereich der Statik noch Stahlträger zur Stabilisierung eingezogen werden müssen.
- Bei einem Vor-Ort-Termin mit der Firma Kleine-Kuhlmann, die die Rohbauarbeiten durchführen soll, wurden diese Punkte bereits aufgenommen. Hier wird es zu Mehrkosten kommen. Der Planer Flatau wird eine aktualisierte Kostenaufstellung erstellen.
- Am 09.12.2025 findet ein weiterer Termin mit dem Planer statt; hier wird die Türenliste abgearbeitet.
- Die Technikgewerke werden derzeit für die Ausschreibung vorbereitet. Die Submission wird im Januar 2026 stattfinden.

7. Kauf Gemeindebus inklusive Mittelverschiebung Vorlage: 4828/2025

Ausschussvorsitzender Michael Lange ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert kurz den Sachverhalt.

Nach einem kurzen Austausch empfiehlt der Ausschuss einstimmig dem Rat, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss: Der Rat der Gemeinde Gehrde beschließt den außerplanmäßigen Erwerb eines Gemeindebusses in Höhe von 20.000 €.

**8. Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Investitionsprogramm für das Jahr 2026
Vorlage: 4829/2025**

Ausschussvorsitzender Michael Lange ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert kurz den Sachverhalt.

Ratsherr Maxhuni stellt folgende Fragen:

1. Warum sind für den Innenbereich der Feldstraße für das Jahr 2026 noch 100.000 € eingeplant, obwohl die Straße bereits fertig ist?

Antwort: Im Haushalt sind für den Innenbereich der Feldstraße keine Gelder eingeplant; der Ansatz im letzten Jahr betrug 45.000 €.

2. Wofür sind die Gelder unter der Kostenstelle Wirtschaftsförderung eingeplant?

Antwort: Hier sollen die örtlichen Unternehmen bei der Einführung eines z. B. Unternehmerstammtischs unterstützt werden.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen. Ausschussvorsitzender Michael Lange verliest den Beschluss noch einmal. Der Ausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss: Die Haushaltssatzung, der Haushaltsplan sowie das Investitionsprogramm der Gemeinde Gehrde für das Haushaltsjahr 2026 werden in der vorgelegten Form beschlossen.

**9. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Gewerbegebiet nördlich der B 214 - Teil VI Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 4851/2025**

Ausschussvorsitzender Michael Lange ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert kurz den Sachverhalt.

Nach einem kurzen Austausch empfiehlt der Ausschuss einstimmig dem Rat, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss: Der Bebauungsplan Nr. 40 „Gewerbegebiet nördlich der B 214 – Teil VI“ wird aufgestellt. Der Geltungsbereich zur Größe ca. 2,1 ha liegt nordwestlich der Fasanenstraße im Eckbereich zum Striddingsweg bzw. Kaiserort und schließt westlich an das bestehende Gewerbegebiet an bis zum Eschweg. Die Fläche soll als Gewerbegebiet ausgewiesen werden.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen und die Verwaltung wird beauftragt, dass nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs vorgeschriebene Aufstellungsverfahren mit Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorzunehmen. Das Planungsbüro Dehling & Twisselmann, Osnabrück wird mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes beauftragt.

10. Aktuelle Themen, Wünsche und Anregungen

- Es wird angeregt, die verfügbaren Stunden des Bauhofes für die Gemeinde Gehrde erneut zu prüfen. Hierzu soll zweimal im Jahr ein Bericht durch die Samtgemeinde erstellt werden, welche Gemeinde wie viele Stunden noch zur Verfügung hat.
- Es wird darauf hingewiesen, dass die Firma Tepe bzw. der Wasserverband benachrichtigt werden soll, dass am Seitenrand der Blumenhalle noch Rohre o. Ä. liegen.
- Die Batterie des Geschwindigkeitsmessers an der Langen Straße ist leer und muss getauscht werden.
- Die Stirnbretter der Bushaltestelle an der Neuenkirchener Straße müssen getauscht werden. Ratsherr Meyer zu Drehle wird sich hierzu mit dem Bauhof in Verbindung setzen.

Gez. Michael Lange
Vorsitzender

Gez. Michael Brüwer
Protokollführer