



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 4892/2026

### Sanierung Rathaus Bersenbrück (IV. BA) Vorstellung der Planentwürfe

Fachdienst III: Bauen, Planen, Umwelt	Datum: 04.02.2026
---------------------------------------	-------------------

#### Beratungsfolge

Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit
Ausschuss für Bauen und Umwelt	19.02.2026	öffentlich	Vorberatung
Samtgemeindeausschuss	05.03.2026	nicht öffentlich	Vorberatung
Samtgemeinderat	18.03.2026	öffentlich	Entscheidung

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt den im Samtgemeindebauausschuss vorgestellten Entwurf umzusetzen. Das Planungsbüro Flatau, Osnabrück, ist zu beauftragen, den Bauantrag fertig zu stellen und die Ausschreibungsunterlagen vorzubereiten.

#### **Sachverhalt:**

Das Planungsbüro Flatau, Osnabrück, hat gemäß Vorgaben der Verwaltung und Politik einen Entwurf zur Realisierung des IV BA, im Zuge der Sanierung des Samtgemeinde Rathauses erstellt. Dieser Entwurf wurde in Abstimmung mit der Unteren und Oberen Denkmalschutzbehörde abgestimmt. Änderungswünsche wurden eingearbeitet und angepasst. Dieser abgestimmte Entwurf wird durch das Planungsbüro in der Sitzung vorgestellt und erläutert. Des Weiteren werden erste Überlegungen zur Lüftungstechnik vorgestellt. Im Haushaltsjahr 2026 sind für die Umbauarbeiten im Dachgeschoss, für das Fluchttreppenhaus sowie für die Anpassung der Außenanlagen, Mittel in Höhe von 1,375 Mio € eingeplant. Die Kostenberechnung für die Umbauarbeiten sowie des Treppenhauses, wird ebenfalls durch das Büro Flatau präsentiert.

Nach Freigabe der Entwurfsplanung durch die Politik ist das Planungsbüro Flatau damit zu beauftragen, die Bauantragsunterlagen zu erstellen und die Ausschreibungsunterlagen vorzubereiten. Nach Vorlage der Baugenehmigung soll zügig mit den Bauarbeiten begonnen werden, um die Gebäudehülle vor Beginn der Schlechtwetterperiode wieder zu schließen.

## 1. Finanzielle Auswirkungen

- Nein  
 Ja

im laufenden Haushalt vorgesehen: 1,375 Mio. €

Betroffener Haushaltsbereich

- Ergebnishaushalt     Finanzhaushalt/Investitionsprogramm

Produktnummer/Projektnummer

Bezeichnung:

- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung.  
 Den erforderlichen Mitteln stehen Einzahlungen/Erlöse zur Deckung gegenüber in Höhe von €  
 Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen außer-/überplanmäßig bereitgestellt werden (Ausführungen zur Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

### **c) Auswirkungen auf die mittelfristige Finanzplanung:**

- Der Betrag ist jährlich wiederkehrend einzuplanen.  
 Die Gesamtkosten von € beziehen sich auf die Jahre  
 Es entstehen jährliche Folgekosten in Höhe von €  
 Durch die Maßnahme werden jährliche Erträge erwartet in Höhe von €.

## 2. Klima- und nachhaltigkeitsrelevante Auswirkung

	Ziel	fördernd	kein Effekt	hemmend	Kurzbegründung/Anmerkungen
1	Keine Armut und kein Hunger (SDG 1 + 2)		X		
2	Gleichstellungspolitische Auswirkungen (SDG 5), Hochwertige Bildung für alle (SDG 4)	X			
3	Energie und Klimaschutz (SDG 7 + 13)	X			
4	Arbeit, Wirtschaft, Industrie und Infrastruktur (SDG 8 + 9)	X			

5	Nachhaltiger Konsum und Produktion, Gesundes Leben (SDG 12 + 3)	X			
6	Sauberes Wasser, Leben an Land (SDG 6 + 15)		X		
7	Nachhaltige Gemeinden, leistungsstarke Kommune, (SDG 11 + 16)	X			
8	Weniger Ungleichheiten, Kommunale Partnerschaften (SDG 10 + 17)	X			

**Beteiligte Stellen:**

gez. M. Wernke  
Samtgemeindebürgermeister

gez. J. Rolfsen  
Fachdienstleitung