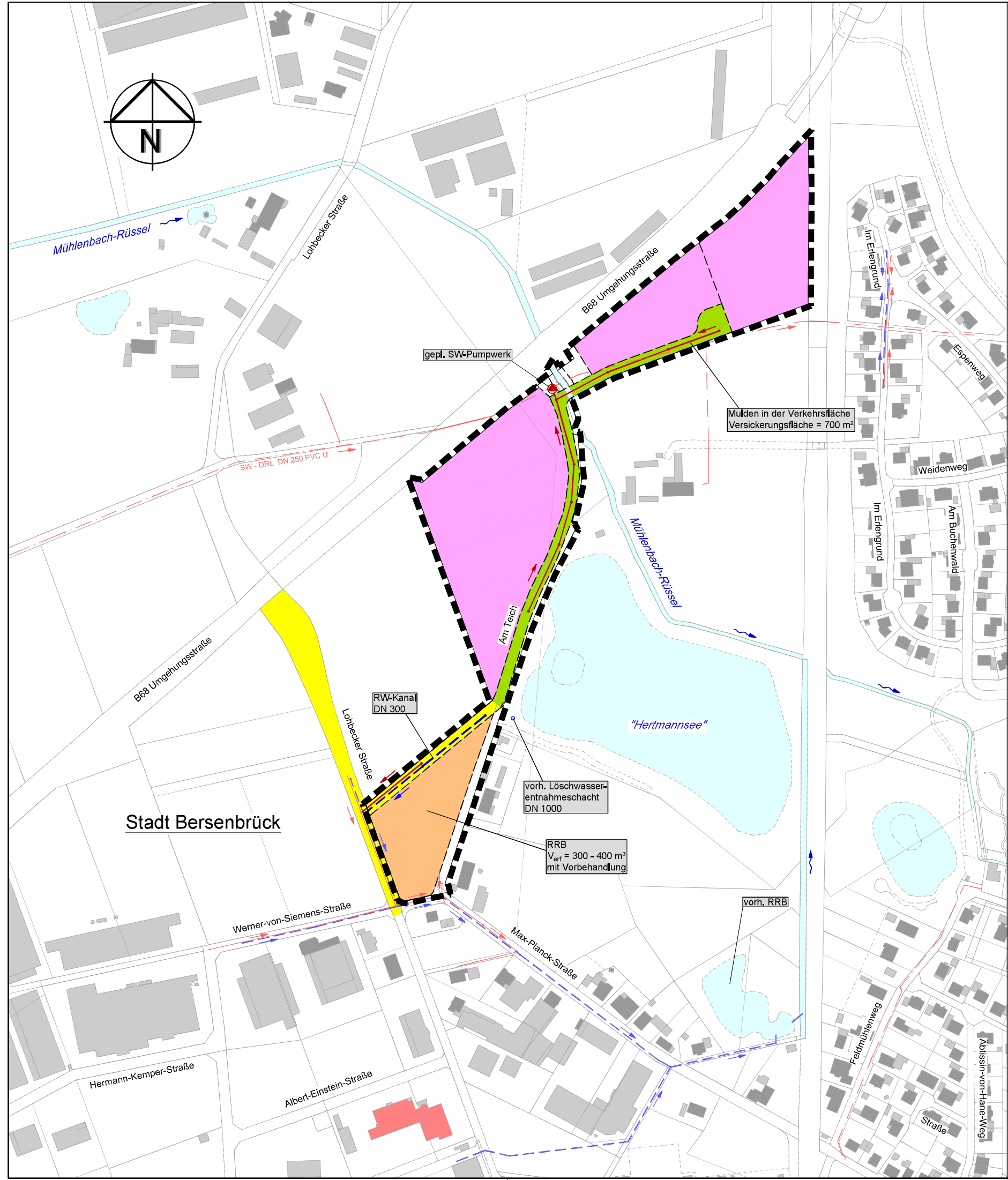




Zeichenerklärung:

- gepl. Regenwasserkanal
- gepl. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Druckrohrleitung
- Parzellierungsvorschlag
Stand vom: 29.01.2026
- Bebauungspiangrenze
- Verkehrsflächen mit Versickerung über Mulden
- Verkehrsflächen mit Anschluss an RW-Kanal
- Gewerbeflächen mit Versickerungsanlage
- Gewerbeflächen mit Rückhaltung auf dem Grundstück

Hinweis:

3			
2			
1			
Nr.	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Planverfasser:



Ingenieure + Planer
Infrastruktur und Stadtentwicklung
GmbH & Co. KG
Telefon 0541 94003-0
www.ibtweb.de

Signatur von Patrick Haertel.
Die Signatur ist nur im
Original PDF-Dokument
prüfbar
2026.05.19 09:37:24 +02'00'

Projekt-Nr.: 246.130
bearb.: Ab/Ki
geprüft: Ge/Ku
Osnabrück, den 18.05.2026

Bauherr:



Stadt Bersenbrück
Landkreis Osnabrück

Markt 6
49593 Bersenbrück
Tel.: 05439 60294-660
Fax: 05439 60294-661
E-Mail: stadtverwaltung@bersenbrueck.de
www.bersenbrueck.de

Wasserwirtschaftliche Voruntersuchung

B-Plan Nr. 114
„Gewerbe- und Industriegebiet West -
Erweiterung Teil IV“

Übersichtslageplan

Anlage: 1	Blatt-Nr.: 1/1	Ausfertigung:	Maßstab: 1: 2.500	System: ETRS89
--------------	-------------------	---------------	----------------------	-------------------