

Beschlussvorlage Stadt Bersenbrück	Vorlage Nr.: 5059/2026			
Bebauungsplan Nr. 114 "Gewerbe- und Industriegebiet West - Erweiterung Teil IV" hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Bauen, Planen, Umwelt und Klimaschutz	18.08.2026	öffentlich	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss	06.10.2026	nicht öffentlich	Vorberatung	
Stadtrat Bersenbrück	06.10.2026	öffentlich	Entscheidung	

Anlagen:

- **Vollständiger Entwurf des B-Planes Nr. 114 mit Begründung und Anlagen)**
- **Abwägungsvorschlag vom 22.07.2026**

Beschluss:

a) Abwägungsbeschluss

„Die Abwägung der in den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 114 „Gewerbe- und Industriegebiet West – Erweiterung Teil IV“ enthaltenen Bedenken und sonstigen Anregungen wird in der vorliegenden Fassung (Abwägungsvorschlag vom 22.07.2026) beschlossen.“

b) Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 114 „Gewerbe- und Industriegebiet West – Erweiterung Teil IV“, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen, wird als Satzung beschlossen und die Begründung dazu anerkannt.“

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bersenbrück hat in seiner Sitzung vom 08.03.2021 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 114 „Gewerbe- und Industriegebiet West - Erweiterung Teil IV“ aufzustellen. Die Verwaltung hat daraufhin das nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) vorgeschriebene Aufstellungsverfahren mit Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Es kann nunmehr die Abwägung der in den Stellungnahmen enthaltenen Anregungen vorgenommen und im

Anschluss daran der Satzungsbeschluss gefasst werden.

1. Finanzielle Auswirkungen

- ☒ Nein
☐ Ja

2. Klima- und nachhaltigkeitsrelevante Auswirkungen:

- ☐ Nein
☒ Ja

Begründung: siehe Anlagen des Bebauungsplanes

gez. Klütsch
Bürgermeister

gez. Wesselkämper
Allgemeiner Vertreter