

Beschlussvorlage Eggermühlen		Vorlage Nr.: 5062/2026		
Vergabe Gewerke Dorfgemeinschaftshaus Eggerhuus - Außenanlage u. Neuvergabe Estrich-				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Bebauung, Planung, Straßen, Verkehr, Umwelt und Dorferneuerung	13.08.2026	öffentlich	Entscheidung	
Verwaltungsausschuss Eggermühlen	01.09.2026	nicht öffentlich	Entscheidung	
Gemeinderat Eggermühlen	01.09.2026	öffentlich	Kenntnisnahme	

Sach- u. Rechtslage

LB 520 Außengelände

Die Gemeinde Eggermühlen, hat in Zusammenarbeit mit dem FD III der Samtgemeinde Bersenbrück und dem lbK Ingenieurberatung Kock den Leistungsbereiche Außenanlage Eggerhuus über das Portal Subreport beschränkt ausgeschrieben. Die Submissionen fanden am 16.07.2026 statt. Das geprüfte Submissionsergebnis lautet wie folgt:

Das Gewerk der Außengelände wurde beschränkt ausgeschrieben. Insg. wurden 8 Firmen angeschrieben und 7 Leistungsverzeichnisse wurden zur o.g. Submission fristgerecht eingereicht. Es wurden keine Nebenangebote vorgelegt. Gemäß Niederschrift über die Eröffnung/Öffnung der Angebote wurden Nachlässe berücksichtigt.

1. Gabau GmbH Straße- u. Tiefbau; Diepholz	199.968,52 €
2. Triphaus, Straßen- u. Landschaftsbau GmbH Handrup	142.124,33 €
3. Hubert Uphaus GmbH, Thuine	154.989,88 €
4. Markus Zimmermann, Garten- u. Landschaftsb. Merzen	130.674,97 €
5. JK-GALABAU, Menslage	186.760,15 €
6. Wübker GmbH, Straßen- u. Tiefbau, Damme	187.543,55 €
7. Straßen- u. Tiefbau Berling GmbH u. Co KG, Neuenkirchen	153.818,10 €

Das günstigste Angebot hat die Firma Zimmermann, Merzen, mit einer Bruttoangebotssumme von 130.674,97 € abgegeben. Das zweitgünstigste Angebot der Firma Triphaus, Handrup, liegt bei einer Bruttogesamtsumme von 142.124,33 €. Das teuerste Angebot liegt von der Firma Gabau, Diepholz, mit einer Bruttosumme von 199.988,62 €, vor.

Die Kostenschätzung für diese Maßnahme lag ursprünglich Anfang dieses Jahres bei brutto 139.500 €. Die Maßnahme, die eigentlich schon früher im Jahr hätte

durchgeführt werden sollten, wurde dann auf den Spätherbst/Jahresende verschoben. Zwischenzeitlich wurden bei Submissionen vergleichbarer Gewerke in anderen Gemeinden teilweise nur 1 oder 2 Angebote abgegeben, die dann auch noch von der Summe her relativ hoch lagen. Daraufhin wurde die Kostenschätzung vor der beschränkten Ausschreibung auf brutto ca. 164.500 € erhöht bzw. angepasst.

Das Angebot der Firma Zimmermann weicht nicht mehr als 10 % vom Hauptangebot des preislich an zweiter Stelle liegenden Bieters Firma Triphaus ab. (8,8%).

Die Preise aller Angebote wurden im Einzelnen technisch, rechnerisch und wirtschaftlich geprüft. Nach Prüfung der Unterlagen konnte festgestellt werden, dass die Firma Zimmermann, Merzen das wirtschaftlichste Angebot mit einem festgestellten Betrag von 130.674,97 € (einschl. MwSt) abgegeben hat.

LB 305 Estricharbeiten

Mit öffentlicher Submission vom 06.02.2025 wurden die Estricharbeiten an die Fa. Estrichbau Saar GmbH vergeben. Aufgrund von Zeitverzögerungen durch Prüfung der Statik und witterungsbedingter Stillstand der Baustelle im Winter konnte das Gewerk nicht rechtzeitig ausgeführt werden. Somit hat sich eine Zeitverzögerung und eine neue Durchführungszeitraum um 3-4 Monaten ergeben. Die Fa. Saar GmbH wurde zum gegebenen Zeitpunkt durch das Stephanswerk mehrfach schriftlich zur Aufnahme der Arbeiten aufgefordert. Es wurden die Auftragskriterien bzgl. der Ausführungspflicht eingehalten. Dieser ist die Fa. Saar GmbH bis zur neu angesetzten Frist nicht nachgekommen. Es wurde sodann die Auftragskündigung übersandt. und das Gewerk aufgrund der Dringlichkeit bzgl. der Fortsetzung der nachfolgenden Arbeiten für die Gewerke, neu vergeben.

Hier sind mehrere mündliche Anfragen durch das Stephanswerk an Firmen erfolgt. Es ist ein Angebot durch die Fa. Fliesen Denningmann, Bippen in Höhe von 24.602,52 zzgl. Mwst der Gemeinde Eggermühlen vorgelegt worden. Zu berücksichtigen ist hier, dass sich eine Preissteigerung bei den Dämmstoffen gegenüber der Ausschreibung im Jahr 2025 ergeben hat. Die Preise wurden rechnerisch und wirtschaftlich durch das Stephanswerk geprüft.

Aufgrund der Dringlichkeit wird der Auftrag an die Fa. Denningmann, Bippen in Höhe von 29.277,00 € Brutto vergeben. Die Arbeiten können von der Fa. Denningmann sofort aufgenommen werden. Somit ergibt sich eine geringer Leerlauf/Zeitverlust bei den nachfolgenden Gewerken.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für das Gewerk Außenanlage (LB 520) wird an die Firma Makrus Zimmermann, Merzen mit einer Auftragssumme in Höhe von Brutto 130.674,97 € (einschl. MwSt) vergeben.

Der Auftrag für das Gewerk Estrich (LB 305) wird neu nach Kündigung des Auftrages mit der Fa. Estrichbau Saar GmbH an die Firma Denningmann, Bippen mit einer Auftragssumme in Höhe von Brutto 29.277,00 € (einschl. MwSt) vergeben.

Beteiligte Stellen: