

Bilanz zum 31. Dezember 2025

Niedersachsenpark GmbH, Neuenkirchen-Vörden
(Amtsgericht Osnabrück, HR B 20696)

AKTIVA

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	16.745,00	25.481,00
II. Sachanlagen		
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	105.819,17	56.931,80
	122.564,17	82.412,80
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
fertige Erzeugnisse und Waren	11.202.186,13	7.207.685,34
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	53.106,83	3.106,83
2. sonstige Vermögensgegenstände	191.229,27	179.377,17
	244.336,10	182.484,00
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	2.637.791,31	7.082.250,83
	14.084.313,54	14.472.420,17
C. Rechnungsabgrenzungsposten	25.541,67	10.625,00
	14.232.419,38	14.565.457,97

PASSIVA

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	61.500,00	61.500,00
II. Kapitalrücklage	27.324,80	27.324,80
III. Bilanzgewinn	5.083.010,78	4.999.689,69
- davon Gewinn-/Verlustvortrag: EUR 4.999.689,69 (Vorjahr: EUR 4.427.345,75)		
	5.171.835,58	5.088.514,49
B. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	0,00	22.400,00
2. sonstige Rückstellungen	398.700,00	414.200,00
	398.700,00	436.600,00
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.353.492,88	8.771.212,75
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 528.529,67 (Vorjahr: EUR 522.219,06)		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 7.824.963,21 (Vorjahr: EUR 8.248.993,69)		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren: EUR 6.050.473,10 (Vorjahr: EUR 6.505.218,15)		
- davon durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert: EUR 8.329.208,67 (Vorjahr: EUR 8.771.212,75)		
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	102.659,26	51.216,01
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 102.659,26 (Vorjahr: EUR 51.216,01)		
3. sonstige Verbindlichkeiten	205.731,66	217.914,72
- davon aus Steuern: EUR 25.277,53 (Vorjahr: EUR 98.029,34)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 2.263,00 (Vorjahr: EUR 2.263,00)		
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 205.731,66 (Vorjahr: EUR 217.914,72)		
	8.661.883,80	9.040.343,48
	14.232.419,38	14.565.457,97