

HaseWohnbau GmbH & Co.KG

Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2025
und des Lageberichts für das Geschäftsjahr 2025

Prüfungsauftrag

- Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025
 - Bilanz
 - Gewinn- und Verlustrechnung
 - Anhang
- Lagebericht für das Geschäftsjahr 2025
- Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung
(IDW PS 720 Fragenkatalog)

Prüfungsvorgehen

- risikoorientierter Prüfungsansatz
- aufgrund der Größe des Unternehmens im Wesentlichen aussagebezogene Prüfungshandlungen
 - > Analytische Prüfungshandlungen
 - > Einzelfallprüfungshandlungen

Prüfungsschwerpunkte

- Bilanzierung und Bewertung des Sachanlagevermögens
- Prüfung Realisierung und Abgrenzung der Umsatzerlöse
- Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung

Vermögenslage (1)

	Bilanz zum 31.12.2025		Bilanz zum 31.12.2024		Änderung ggü. d. Vorjahr in	
	TEuro	%	TEuro	%	TEuro	%
<u>AKTIVA</u>						
<u>lang- und mittelfristig gebundenes Vermögen</u>						
immaterielle Vermögensgegenstände	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
Sachanlagen	14.153,7	80,0	14.562,5	84,9	-408,7	-2,8
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.366,2	7,7	791,6	4,6	574,5	72,6
sonstige Vermögensgegenstände	692,3	3,9	634,2	3,7	58,0	9,2
Summe	16.212,2	91,6	15.988,3	89,5	223,9	1,4
<u>kurzfristig gebundenes Vermögen</u>						
Ford. aus Lieferungen und Leistungen	9,8	0,1	10,5	0,1	-0,7	-6,4
sonstige Vermögensgegenstände	39,0	0,2	21,5	0,1	17,5	81,2
Rechnungsabgrenzungsposten	35,7	0,2	15,7	0,1	20,0	127,3
Summe	760,1	4,3	723,3	4,2	36,8	5,1
<u>Geldmittel</u>	718,4	4,1	435,0	2,5	283,4	65,1
Summe Aktiva	17.690,6	100,0	17.146,6	100,0	544,0	3,2

Vermögenslage (2)

	Bilanz zum 31.12.2025		Bilanz zum 31.12.2024		Änderung ggü. d. Vorjahr in	
	TEuro	%	TEuro	%	TEuro	%
<u>PASSIVA</u>						
<u>wirtschaftliches Eigenkapital</u>	825,7	4,7	652,7	3,8	173,0	26,5
<u>lang- und mittelfristiges Fremdkapital</u>						
Verb. ggü. Kreditinstituten	13.778,5	77,9	13.487,8	78,7	290,7	2,2
Sonderposten für Zuschüsse	1.198,5	6,8	1.205,0	7,0	-6,5	-0,5
Verb. ggü. Gesellschafter	805,6	4,6	839,2	4,9	-33,6	-4,0
Summe	15.782,5	89,3	15.532,0	90,6	250,5	1,6
<u>kurzfristiges Fremdkapital</u>						
Rückstellungen	10,0	0,1	9,0	0,2	1,0	11,1
Verb. ggü. Kreditinstituten	369,8	2,0	342,5	2,0	27,2	8,0
Verb. aus Lieferungen und Leistungen	6,8	0,0	22,5	0,1	-15,6	-69,6
Verbindlichkeiten ggü. Gesellschafter	599,6	3,4	500,0	2,9	99,6	19,9
sonstige Verbindlichkeiten	82,9	0,5	76,4	0,4	6,5	8,6
Rechnungsabgrenzungsposten	13,4	0,1	11,6	0,1	1,8	15,7
Summe	1.082,5	6,1	962,0	5,6	120,5	12,5
Summe Passiva	17.690,6	100,1	17.146,6	100,0	544,0	3,2

Ertragslage

	01.01. bis 31.12.2025		01.01. bis 31.12.2024		01.01. bis 31.12.2023		Änderung ggü. d. Vorjahr in	
	TEuro	%	TEuro	%	TEuro	%	TEuro	%
Umsatzerlöse	712,6	82,9	701,8	75,2	716,3	86,1	10,8	1,5
sonstige betriebliche Erträge	119,0	13,8	162,9	17,4	59,4	7,1	-43,8	-26,9
Finanzerträge	28,3	3,3	68,9	7,4	56,7	6,8	-40,6	-58,9
Betriebsleistung	859,9	100,0	933,6	100,0	832,3	100,0	-73,7	-7,9
Materialaufwand	202,1	23,5	202,4	21,7	196,7	23,6	-0,3	-0,2
Personalaufwand	52,0	6,0	53,2	5,7	48,4	5,8	-1,2	-2,3
Abschreibungen	323,2	37,6	323,8	34,7	324,0	38,9	-0,6	-0,2
sonstige betriebliche Aufwendungen	86,8	10,1	103,9	11,1	243,1	29,2	-17,1	-16,5
Zinsaufwand	272,9	31,7	316,4	33,9	289,1	34,7	-43,5	-13,7
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
Ergebnis nach Steuern	-77,0	-9,0	-66,1	-7,1	-269,0	-32,3	-10,9	16,5
sonstige Steuern	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
Jahresergebnis	-77,0	-9,0	-66,1	-7,1	-269,0	-32,3	-10,9	16,5

Prüfungsergebnis

- Der Jahresabschluss entspricht in allen wesentlichen Belangen den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt insgesamt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft
 - Der Lagebericht vermittelt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und steht in allen wesentlichen Belangen im Einklang mit dem Jahresabschluss
 - Die Prüfung führte zu keinen Beanstandungen
- > Erteilung eines uneingeschränkten Bestätigungsvermerks**

Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit !

Ihre Fragen ?